

Lyset

OKTOBER 2022



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

- Loppemarked 2022
- Sommerfest 2022
- Forskønnelsesudvalget
- Trafikudvalget
- Biodiversitet
- Husenes bagsider
- Græskar konkurrence
- Hjemfaldspligt
- Norlys og Lyslederkabler
- Generalforsamling 2022

HALLOWEEN I LYSET

Halloween i Lyset er mandag den 31. oktober. Ungerne klæder sig ud og glæder sig til en tur rundt i Lyset.

Sæt gerne et græskar eller et lys ved døren, så ved børnene at de er velkomne i jeres hus.



Kære Naboer og Genboer,

Uha, der er nok at holde rede på i denne omgang - både noget der er hændt og noget der er i kalenderen om få dage. Skriv ned og læg i egen kalender, så du ikke går glip af noget.

Redaktionen

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

Mandag den 24. oktober 2022 19:00 - 21:00

Valby Kulturhus
Valgårdsvej 4, 3. sal i lokale 4
2500 Valby

(På bagsiden findes en foreløbig dagsorden)

ÅRETS LOPPEMARKED I LYSET

Af Katrine Reinhold Bundgaard

Så fik vi ENDELIG lov til igen at afholde vores hyggelige loppemarked på Steins Plads.

Som tidligere år kunne alle beboere i Lyset opstille en loppe-bod mod en symbolsk "betaling" i form af lidt mad eller kage til salg i børnenes *Café Lyset*.

Mange naboer mødte op - både købere og sælgere! Der var sågar stemningsfuld live musik ved Anders, Eschrichtsvejs stjerneguitarist 🎸

Der blev samlet **2.371** kroner ind i caféen og den tilhørende dåsekast-bod, og beløbet blev sendt videre til det gode formål *Weekend Trampolinhuset*.

Weekend Trampolinhuset tilbyder juridisk rådgivning, aktiviteter og fællesskab til asylansøgere, afviste asylansøgere og flygtninge med opholdstilladelse.

Der blev brygget på nye idéer til kommende års loppemarkeder og Loppemarkedsudvalget byder alle gode idéer og nye kræfter varmt velkommen!





LYSETS SOMMERFEST

Af Helge Rørdam Olesen

Ved Lysets sommerfest lørdag den 20. august viste vejret sig fra sin pæne side.

Sommerfesten startede ved tolvtiden med at børnene tog en hoppepude på Steins Plads i brug.

Senere var der boldspil ved skolen, og ved 17-tiden stod Jonathan for en hyggelig omgang vinsmagning på Steins Plads.

Under middagen blev der hyggesnakket livligt, mens børnene sivede til hoppepuden og anden leg på pladsen.

Der var heldigvis adskillige bidrag til kagekonkurrencen. De blev ivrigt konsumeret, da dommerne havde udpeget vinderne.

SAGEN OM HJEMFALDSPLIGT – FRI PROCES I LANDSRETTE

Af Helge Rørdam Olesen

Vi har tidligere skrevet i Lysavisen om den retssag om hjemfaldspligt, som en gruppe af husejere har anlagt imod Københavns Kommune.

Sagen har betydning for husejere i Lyset, fordi mange huse i Lyset stadig er underlagt hjemfaldspligt.

Et kardinalpunkt i sagen er, at kommunen pludselig ændrede måden at beregne den såkaldte "kalkulationsrente" på, sådan at man fra den ene dag til den anden gik fra at basere sig på en gennemsnitsperiode på 70 år til at basere sig på en periode på 5 år – med det resultat prisen for frikøb steg ganske væsentligt.

I marts faldt der dom i Byretten, hvor kommunen vandt sagen. Dommen har som konsekvens, at kommunen fremover vil kunne ændre nogle af vilkårene for hjemfaldspligten næsten efter forgodtbefindende og uden varsel.

Vi – sagsøgerne – mener ikke at det er en rimelig måde at administrere på, og vore juridiske rådgivere forventer, at der er en pæn chance for at få dommen omstødt i Landsretten. Det er lykkedes at skaffe økonomisk grundlag for at gennemføre en ankesag, ved at hver af de ca. 30 sagsøgere har indbetalt 35.000 kr. til foreningen "Hjemfaldspligt København".

Desuden har andre bidraget en smule, men sagsøgerne har trukket det tunge læs.

Den seneste – meget positive – udvikling er, at vi som sagsøgere har fået bevilget fri proces. Det betyder formentlig, at vi får de fleste af de indbetalte penge tilbage, uanset udfaldet af ankesagen.

Vi håber på behandling i Landsretten i løbet af 2023.



Tidligere artikler om sagen er bragt i Lysavisen i oktober 2018, september 2019, februar 2021 og juni 2022.

BAGSIDEN AF VORE HUSE

Indlæg af Bo Bertelsen

De fleste af vores huse er jo rene æstetiske perler, når man ser dem fra vejen. Rigtig mange gør meget for, at de skal fremtræde smukke.

Da jeg flyttede til Lyset for snart 40 år siden var mange af husene i stort forfald, bl.a. fordi der lå en tilbagekøbsklausul over dem, så ejerne ikke anede om de havde deres huse i fremtiden, eller om kommunen ville købe grundene tilbage til den oprindelige købspris. Man vidste ikke, så at sige, om man var købt eller solgt.

Den del endte jo med en aftale om, at husejerne kunne købe sig fri af tilbagekøbs-klausulen. Det gjorde mange, og da begyndte folk at sætte husene i stand.

Husene blev bevaringsværdige, hvilket satte visse begrænsninger for istandsættelserne, specielt ud mod gaden.

Mod gården eller haven var det mere lempeligt. For de fleste af vore huse gælder det, at vi kan se over på bagsiden af en række huse på parallelvejene. De syn man møder der, er ret forskellige, og her er de æstetiske standarder sværere at opretholde.

Det hus jeg selv bor i fik på et tidspunkt skiftet terrassedøren ud, og i den forbindelse blev dørhullet og døren tilpasset højden og bredden på de to vinduer, der er på hver side af døren.

Det har medført et langt mere harmonisk udtryk, som vi og vore naboer nu kan glædes over. Jeg vil derfor opfordre andre til at tænke over æstetikken, hvis de skifter en lav terrassedør ud, eller evt. sætter en i. Det skal dog understreges, at der ikke skal særlig store ændringer til, før man skal søge tilladelse om dispensation fra lokalplanen.

Glæd jeres naboer og jer selv med en æstetisk bagside.



OPFORDRING FRA FORSKØNNELSESUDVALGET

Af Anna Madsen

Det er skønt at se, at så mange af vores smukke huse restaureres og istandsættes fra kælder til kvist.

Desværre oplever vi også at få henvendelse fra beboere i Lyset, der er kommet i klemme med kommunen, da deres hus har fået foretaget ændringen uden dispensation eller byggetilladelse fra Københavns Kommune.

Det er derfor udvalgets klare opfordring at man søger dispensation og byggetilladelse, hvis man på nogen måde er i tvivl om man fraviger fra lokalplanen. Derved sikrer man både sig selv og kommende ejere imod ubehagelige overraskelser.

Forskønnelsesudvalget kan være behjælpelige med at finde tidligere dispensationer og tilladelser.

STATUS FRA TRAFIKUDVALGET

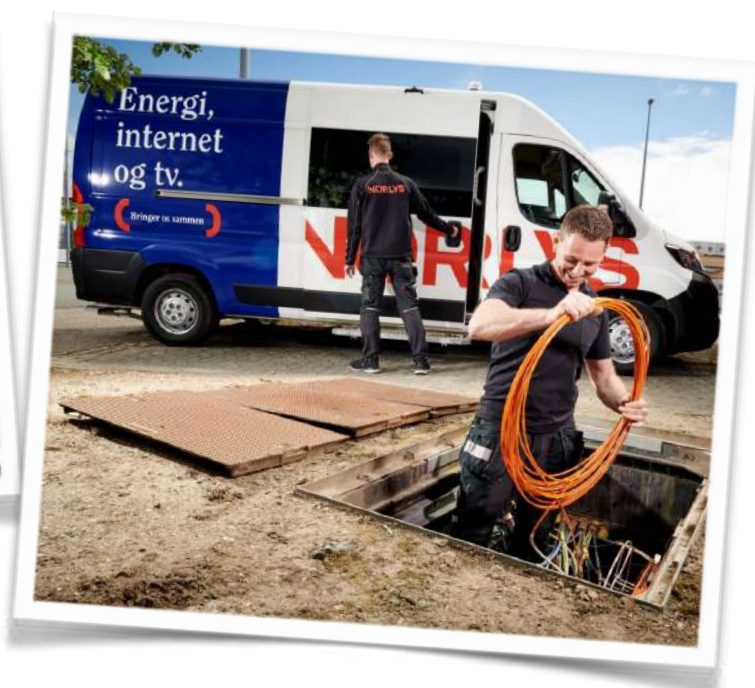
Af Anne Madsen

I juni 2022 var der mulighed for at indgive hørings svar på forslaget om at indføre 3-timers parkering i dele af Valby, herunder Lyset.

Trafikudvalget indgav hørings svar på vegne af grundejerforeningen, og vi venter p.t. på at forslaget behandles i Trafik og Miljø Udvalget (TMU).

Da forslaget endnu ikke står nævnt som kommende emne på de resterende møder for året i udvalget, har vi tilladt os at kontakte TMU for en status, og med et ønske om at foretræde for udvalget, når emnet skal diskuteres.

Man er altid velkommen til at kontakte Trafikudvalget, og ellers giver vi løbende en status på Lyset's Facebook side.



FIBERKABLER I LYSET

Af René Nielsen

Fiberkablerne er på vej til Lyset, men det er ikke nemt at få klar besked om datoer og detaljer.

Forleden kom jeg telefonisk igennem til projektafdelingen hos Norlys og talte med tovholderen på projekterne i Valby.

Netop nu ser det ud som om, at *“Lyset bliver nok i første kvartal eller første halvdel af 2023. Det dog med stor usikkerhed”*, fortsatte beskeden.

Jeg tillod mig at sige, at det var en noget løs melding og spurgte om det dog ikke er muligt med en lidt mere præcis melding?

Desværre er det næsten umuligt for Norlys at melde noget ud og de kæmper også internt med en lang række løbende ændringer.

En af årsagerne er angiveligt, at de mange gravetilladelser, der bliver givet i forbindelse med opstart af lokale kampagner og tilmeldingsinvitationer, når at udløbe eller at blive ændret inden de kan nå at gå i gang med arbejdet.

Vi skal væbne os med tålmodighed.

Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.

GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

Mandag 24. oktober 2022 kl. 19:00 – 21.00
Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4, 3. sal lokale 4, 2500 Valby

Dagsorden (foreløbig)

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
Find referatet her: www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN21.pdf
5. Formandens beretning
Aktivitet i bestyrelsen og foreningen
6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2021/2022
7. Beretning fra nedsatte udvalg.
*Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan
Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset
Bladudvalg (Lysavis)
Loppemarked
Festudvalg:
 Halloween
 Juletræ
 Fastelavn
 Sommerfest*
8. Valg til bestyrelse og udvalg
Formand, suppleant og 1. revisor vælges i lige år. Genvalg kan finde sted
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. **Frist: Mandag d. 10 oktober 2022**
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.
Budget 2022/2023
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

Endelig dagsorden uploades på Lysets Facebook-side og webside mandag 17.10.2022.

Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21
E-mail: nielsulrikfriis@hotmail.com Mobil: 31268026

Blanket til fuldmagt findes her: <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/Fuldmagt.pdf>

GRÆSKAR-UDSKÆRINGS-KONKURRENCE 2022

LØRDAG 29. OKTOBER 2022 KLOKKEN 15:00



Igen i år inviterer vi hele Lyset til en stor fælles græskar-udskærings-konkurrence på Steins Plads, lørdag d. 29. oktober klokken 15:00.

Vi byder på boller og kakao, og vi uddeler præmier til de flottest udskårne græskar.

Alle er meget velkommen til at komme udklædt.

Skulle vejret viser sig fra sin mindre gode side bliver arrangementet måske flyttet eller aflyst. Hold rigtig godt øje med Lysets Facebook-side på selve dagen.

Vi glæder til at se en masse børn og voksne!

Mange hilsner
Lysets Græskarudvalg

PS

Selve Halloween i Lyset er mandag den 31. oktober 2022.