

Referat: Generalforsamling 29. oktober 2025 Grundejerforeningen Lyset

Dato: Onsdag d. 29. oktober 2025 kl. 20:00 – 21.00

Sted: VALBY KULTURHUS Valgårdsvej 4-8 VALBY ved Toftegårds Plads / LOKALE 5.1

Dagsorden (endelig)

1. Valg af op til 2 dirigenter
 - a. *Anna (SV 5) valgt*
2. Vedtagelse af dagsorden
 - a. *Enkelte ændringer til dagsordenen i forhold til rækkerfølgen og punkter til eventuelt.*
3. Valg af referent
 - a. *Anna (CL13) valgt til referent*
4. Godkendelse af referat
 - *Find referatet fra generalforsamlingen i 2024 her: <https://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN24.pdf>*
 - *Punkt 7.: Regnskab fra 2023/2024 skal underskrives inden det deles til generalforsamlingen.*
5. Formandens beretning
 - *Aktivitet i bestyrelsen og foreningen.*
 - *Stigende støtte til generalforsamlingen og til foreningen generelt. God støtte til de aktiviteter til laves i foreningen. Vi er begyndt at samarbejde med Valby Vænge om visse aktiviteter. Vi planlægger at fortsætte de samme aktiviteter som vi har haft de sidste par år. Der er penge i foreningen til at støtte aktiviteter fra medlemmerne så længe disse drives af medlemmerne. Bestyrelsen vil meget gerne optage suppleanter som kan deltage på de møder bestyrelsen afholder (ca. hvert 3.-4. måned). Hvis man ønsker at være med, så kan man henvende sig til et nuværende medlem af bestyrelsen.*
 - *Der spørges ind til deltagelsen af Valby Vænge (VV) til visse aktiviteter. Det diskuteres, at det giver fint mening at VV kan være med til visse aktiviteter f.eks. Forårsrengøring.*
6. Beretning fra nedsatte udvalg.
 - *Pumpe/grundvandsudvalg (Ole FV11)*
 - *Ole beretter at der har været stigende vand i kælderen på Fengersvej (opstigende grundvand) over de sidste 10 år. De oplever også salpeterudtræk på væggene. Sidste år bragte Ole denne problemstilling op og startede udvalget. Han er gået sammen med flere huse omkring Købmandsgården. Grundvandssænkningssfirma fortæller at kommunen skal godkende inden man kan gå i gang. Der findes ikke geomålinger under Lyset, men der er geomålinger op ad baneanlægget. Der er også målt under Coop bygningen. Der er to typer dræn; aktive dræn (aktive pumpestationer) og passive dræn (samlet i én pumpestation) – alt ender i kloakken. Målinger på egen dræn viser et geolog bestående af sand og ler. Ole har været i kontakt med et firma (Geo) der kan forestå yderligere målinger. Disse rapporter skal bruges hvis kommunen skal aktiveres. Ny lov kan måske give tilskud. Der spørges om vi er sikre på at det vil hjælpe – kan man garantere at man får*

tør kælder.

Det foreslås at man spørger de 104 huse om hvor mange huse der er ramt af udfordringen.

Helge nævner at man skal huske at få tjekket de rør og brønde man har rundt om huset.

Det foreslås at få bedre klarhed omkring omkostningen ved rapport og hvad gravearbejdet vil koste.

Det opfordres til at man husker at række til alle i Lyset ud når man skal have lavet undersøgelser i huset, da der kan være mulighed for få rabat hvis man går flere sammen.

Der kan ligge skjulte rør i undergrunden som vi ikke kan se på nogle tegninger. Udvalget er åbent for nye medlemmer. Nye medlemmer er Anders (CL 21), Lene (FV 15).

- *Trafikudvalg*
 - *Udvalget vil gerne arbejde videre med at sænke mængden af gennemkørende trafik på Fengersvej. Samt arbejde med fartsænkende tiltag.*
- *Forskønnelsesudvalg*
 - *Ingen byggeansøgninger. Udvalget er åben for nye medlemmer og håbet er at nye medlemmer/udvalget kan komme med nogle anbefalinger til forskønnelse af husene.*
- *Bladudvalg (Lysavis)*
 - *Udvalget er åbent for nye medlemmer men også meget gerne bidrag til Lysavisen (ny indflyttede, reovering).*
- *Loppemarked*
 - *Fortsætter som de sidste par år.*
- *Festudvalg*
 - *De forskellige 'fester' fortsætter som tidligere.*

7. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2024/2025

- a. *Morten gennemgår budgettet. Foreningen har ca fået 10.000 mere i indtægt end hvad der var budgetteret med. Der har været overskud i år, så der er budget til at udvalgene kan bruge af disse midler. Der er allerede købt lidt nyt materiale ind.*

Regnskab 2024/2025 godkendes.

Budget 2025/2026 godkendes.

8. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. Alle kan indmelde forslag til generalforsamlingen.

- a. *Forslag om at der gøres noget ved belysning på stierne der går mellem Eschrichtsvej, Steenbergsvej og Carl Langes Vej.*
 - i. *Det besluttes at trafikudvalget kontakter kommunen med henblik på at få klarhed over ejerskab af arealet, ny asfalt, bedre belysning og muligheden gul markering/parkering forbudt.*
Foreningen vil også gerne opfordre de grundejere, der bor ud til stien til evt. at sætte julelys eller lignende indtil vi ved mere fra kommunen.

9. Valg til bestyrelse og udvalg.

- *I år (ulige år) er kasserer og sekretær på valg. Kasserer Morten Kallberg genopstiller, Sekretær Anna Høegh-Andersen genopstiller ikke og der skal vælges en ny sekretær.*
 - *Morten genvælges som kasserer.*
 - *Anna (CL 13) vælges som sekretær.*

- *Jens (FV 5), Jonathan (CL 17) melder sig som suppleanter til bestyrelsen.*

10. Vedtagelse af kontingent

- a. *Kontingent for 2026 er godkendt.*

11. Eventuelt

- a. *Bo (EV 23) stiller op som suppleant til Valby Lokaludvalg. For at kunne stille op skal man støttes af en lokal forening. Bestyrelsen og Lyset støtter Bo's kandidatur.*
- b. *Bo efterspørger om der kan laves fælles retningslinjer for hvad der er godt for fællesskabet. Hvad er rimeligt/ikke rimeligt.*
Eksempler;
 - *Fester (hvor længe må der larmes)*
 - *Høje træer på matriklen*
 - *Kabler på fortovet*
 - *Julebelysning*

Bestyrelsen opfordrer til at man tager dialogen direkte med ens nabo. Vi ser en udfordring i at lave retningslinjer for en frivillig grundejerforening.

Note fra bestyrelsen:

Vi gør opmærksom på, at vi ifølge vores vedtægter ikke kan optage punkter til beslutning under *Eventuelt*. Vi vil derfor gerne opfordre til at *Eventuelt* kun bruges til korte emner af orienterende grad og at punkter til beslutning sendes til bestyrelsen senest 14 dage inden næste generalforsamling.

Hvis foreningens medlemmer eller udvalg ønsker at bruge midler i løbet af året til aktiviteter for Lyset, så kan der ansøges om dette til bestyrelsen via e-mail;
bestyrelsen.grundejer.lyset@gmail.com