

# Referat fra Lysets generalforsamling 30. oktober 2024

## Dagsorden:

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Beretning fra nedsatte udvalg.
7. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2023/2024
8. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
9. Valg til bestyrelse og udvalg.
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2024/2025
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent

- Anna Høegh-Andersen blev valgt til dirigent.

## 2. Godkendelse af dagsorden

- Det blev konstateret at forsamlingen var beslutningsdygtig (det kræver 16 medlemmer). Der var 19 fremmødte og der var medbragt 26 fuldmagter.
- Dagsordenen blev godkendt. Et punkt vedr. drøftelse af vand i kældere blev tilføjet til eventuelt.

## 3. Valg af referent

- Anna Høegh-Andersen blev valgt til referent.

## 4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

- Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt.

## 5. Formandens beretning

- Det har været et godt år med masser af sociale aktiviteter, som fx juletræsfest, fastelavn, forårsrengøring, loppemarked og sommerfest.
- Vi fik et nyt legetårn på legepladsen, hvor vi oplevede en meget positiv dialog med Københavns Kommune, som inden for ganske kort opsatte det nye flotte legetårn. Åbningsfesten for det nye legetårn havde et overvældende flot fremmøde.
- Der er en venlig reminder til festudvalgene om at huske at sende information om de sociale aktiviteter ud på den fælles mailliste, da ikke alle er på Facebook.

## 6. Beretning fra nedsatte udvalg

- Trafikudvalget
  - *Trafikudvalget blev nedsat med henblik på at skabe dialog med kommunen omkring parkeringsforholdene i Lyset*

- *Tre-timers parkering blev indført fra 1. september og virker efter hensigten*
- *Udfordring med at der er indkørsel forbudt ved Vigerslev Allé, men ingen ser det. Rene Nielsen (Fengersvej 17) vil kontakte politiet for at få dem til at kigge på dette specifikke problem.*
- *Udvalget bliver ikke nedlagt selvom om formålet for nuværende er blevet opfyldt*
- **Forskønnelsesudvalget**
  - *Der har i det forgangne år ikke været den store aktivitet i forskønnelsesudvalget. Udvalgets vigtigste opgave er at sikre, at viden om Lysets lokalplan er kendt – også blandt nye ejere.*
  - *Helge Rørdam Olesen uddeler velkomstpakker – som indeholder print af lokalplanen – til nye ejere i Lyset.*
  - *Der spørges ind til hvordan man vil sikre bevaringsværdigheden i Lyset, og der bliver præciseret, at der er nogen der opsætter lys på facader, at mange forhaver bliver anvendt til parkeringspladser og at de smukke stakitter stort set er forsvundet. Der er et ønske om, at der gøres mere end det som lokalplanen foreskriver med henblik på at sikre bevaringsværdigheden.*
  - *Der kommer et forslag om at forskønnelsesudvalget laver nogle anbefalinger til hvordan vi kan sikre en bibeholdelse af bevaringsværdigheden i Lyset.*
- **Bladudvalg (Lysavis)**
  - *Bladudvalget udkommer med to numre af Lysavisen om året.*
  - *Bladudvalget vil gerne lave flere indslag om renoveringer*
  - *Der er ønske om at modtage bidrag (gerne i form af artikler) fra Lysets beboere*
- **Loppemarked**
  - *Loppemarkedet blev afholdt i begyndelsen af juni og gave 700 kr. til Danske hospitalsklovne.*
  - *Det vil fremover blive afholdt på en fast dato (fx første søndag i juni)*
- **Festudvalg**
  - *Årets sommerfest var velbesøgt.*
- **Ejendomsvurderingsudvalget**
  - *Der blev ved generalforsamlingen sidste år nedsat et udvalg, der skulle tage et blik på de nye ejendomsvurderinger. Det er fortsat ikke muligt at komme i dialog med Vurderingsstyrelsen.*
  - *Der kom et forslag om, at der skrives en artikel i Lysavisen omkring hvordan de nuværende, høje vurderinger kan tolkes positivt.*

## 7. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2023/2024

- **Regnskabet blev godkendt (regnskabet var ikke endeligt tegnet af de to revisorer forud for mødet, som det ellers er praksis).**
- **Niveau for kontingentindbetalinger ligger lidt under de forudgående år. Større fokus på kontingentindbetalinger i det kommende år.**
- **Bestyrelsens dispositionsramme er ikke blevet brugt.**
- **Materiel:** Der er blevet købt en popcorn-maskine, som kan lånes af Lysets medlemmer til 399 kr. Den står hos formanden.

- Der har været en ekstraordinær udgift til genoptryk af jubilæumsbogen på 9.250 kr. Jubilæumsbogen udleveres som en del af en velkomstpakke til nye husejere i grundejerforeningen.
  - Der var for året et underskud på -16.749 kr. Og foreningens kassebeholdning ved regnskabet afslutning var på i alt 118.430 kr.
- Regnskabet blev godkendt.

#### 8. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

- Generalforsamlingen godkendte ikke ændringsforslagene til paragraf 5 og 6 i Grundejerforeningens vedtægter
- Der vil ikke blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling mhp. at godkende vedtægtsændringer. Vedtægtsændringerne vil blive medtaget næste år i stedet.
- De blev foreslået, at der udsendes flere valgmuligheder, så det er lettere at godkende en konkret formulering.
- Det blev fastslået, at vedtægtsændringen skal specificere, at
  - Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer
  - Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger en formand og en kasserer (så der altid vil være en formand, der vil have et sidste ord i en evt. konflikt).

#### 9. Valg til bestyrelse og udvalg.

- I år (lige år) er formand, suppleant og l. revisor på valg. Formand og 1. revisor genopstiller. Suppleant (Michael Bjørnlund) genopstiller ikke.
  - Formand blev genvalgt
  - 1. revisor blev genvalgt
  - Ny suppleant blev valgt. Anna Schou Madsen.

#### 10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år (Budget 2024/2025)

- Bladudvalget vil gerne udkomme med yderligere én udgave om året (fra 2 udgaver til 3 udgaver). Budgettet til Lysavisen hæves således fra 4.000 kr. til 7.500 kr.
- Budgettet blev godkendt.

#### 11. Vedtagelse af kontingent

- Der blev vedtaget uændret kontingent

#### 12. Eventuelt

- Der var kommet et ønske ind om at drøfte løsninger til fugt og vandskader i vores kældre fra Ole Strøm, Fengersvej 11.
- Ole har været i dialog med et firma vedrørende investering i dræning eller grundvandssænkning, som har rådgivet om, at mest optimale er, at man er flere/mange der går sammen om en fælles investering.
- Ole tager initiativ til at kontakte andre omkring en mulig fælles investering.