

Referat fra Lysets generalforsamling 24. oktober 2022

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2021/2022
7. Beretning fra nedsatte udvalg.
8. Valg til bestyrelse og udvalg. *Formand, suppleant og 1. revisor vælges i lige år.*
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2022/2023
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jakob Suppli blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Det blev konstateret at forsamlingen var beslutningsdygtig. Dertil krævedes repræsentation af 17 medlemmer. Kravet var opfyldt: 13 medlemmer var til stede, og der var medbragt 5 fuldmagter. Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <https://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN21.pdf>

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Foreningen har 110 betalende medlemmer, hvilket er rekord.

Bestyrelsen har afholdt et enkelt decideret møde i årets løb, men har ellers løbende talt og mailet sammen efter behov.

Norlys har for en del måneder siden kontaktet Niels om at de lægger fibernet. Andre tilstedeværende supplerede med kommentarer om at udrulningen af fibernet var forsinket i forhold til de oprindelige planer. Niels tilbød at kontakte Norlys for at få mere klarhed om installationstidspunktet. Han melder ud herom via Facebook. Det er gratis at få lagt fibernet, men koster noget, hvis man skal gøre brug af det. Man skal så vælge en internetudbyder, som står for den sidste del af installationen og den efterfølgende drift.

Niels berettede om forløbet af en sag om Fakta-bygningen på Vigerslev Allé. Ved sidste generalforsamling gjorde Lisa fra Steins Plads opmærksom på, at der var planer om at rive bygningen ned og at opføre en ny og større, hvilket bekymrede naboerne.

Det førte til at Niels Jørn fra Lyset fik aktindsigt i sagen, og sendte materialet om byggeplanerne videre til Lisa og bestyrelsen i Lyset. Herefter skrev en række beboere i Lyset – naboer til Fakta samt Lysets bestyrelse – en indsigelse, som blev sendt til kommunens Teknik- og Miljøforvaltning. Indsigelsen gik på at den planlagte bygning ville give problemer med indbliksgener og skygge for naboerne, og med at den planlagte bygning ikke passede ind med kvarterets øvrige huse.

Også Valby Lokalhistoriske Selskab & Arkiv gik ind i sagen. De henvendte sig dels til Coops formand, dels til kommunens politikere. Lokalhistorisk Arkivs indsigelse drejede sig især om, at bygningen har historisk værdi og passer ind i byggeforeningskvarteret. Mette Reissmann fra Socialdemokratiet tog sagen op i kommunens Miljø- og Teknikudvalg, hvor der var enighed om projektet skulle stoppes midlertidigt,

og at det skulle overvejes om der skulle laves en bevarende lokalplan. Niels har ikke kunnet finde en endelig status på det, men det tyder på at vi kan beholde bygningen.

Fra salen blev der suppleret med at Miljø- og Teknikudvalg i nær fremtid har planlagt en debat for at få fastlagt overordnede principper for, hvornår man kan tillade at rive ældre historiske bygninger ned.

Formandens beretning blev godkendt.

6. Beretning fra nedsatte udvalg

Beretning fra Bladudvalget

Helge Rørdam Olesen og René Nielsen fortalte om Bladudvalgets aktivitet. Der er i år blevet uddelt 3 numre af Lysavisen - i februar, juni og oktober. René opfordrede til, at hvis man har gang i et projekt med at bygge om eller renovere, så bør man tage nogle billeder og sende dem til Bladudvalget sammen med samt nogle ord. Der er vældig interesse for den type stof. Men i øvrigt modtager Bladudvalget meget gerne stof til bladet fra Lysets beboere. Hvis nogen har lyst til at deltage i bladudvalgets arbejde er man også meget velkommen. Man kan henvende sig til Helge for at høre nærmere.

Beretning fra Loppemarkedsudvalg

Katrine fra Loppemarkedsudvalget havde sendt en beretning til generalforsamlingen.

I år var det endelig igen muligt at afholde Lysets hyggelige loppemarked på Steins Plads. Ligesom tidligere år kunne alle beboere i Lyset opstille en loppe-bod mod en symbolsk "betaling" i form af lidt mad eller kage til salg i børnenes Café Lyset. Der var stort fremmøde på dagen, og der blev samlet 2.371 kr ind i caféen og den tilhørende dåsekast-bod. Beløbet blev sendt videre til det gode formål Weekend Trampolinhuset.

Beretning fra Juletræsudvalget

Sidste år var der juletræstænding på Steins Plads, og det bliver der igen i 2022. Juletræstændingen indebærer, at lyskæderne (batteridrevne) på juletræet tændes, der synges og danses om træet. Der er julemand, slikposer til børnene, gløgg, og alle medbringer deres yndlingsjuleknaas til det fælles julebord.

Forskønnelsesudvalget

Niels fortalte på vegne af Forskønnelsesudvalget. Når kommunen behandler sager om dispensation fra lokalplanen, hvor grundejerforeningen er høringsberettiget, kommer høringen til Forskønnelsesudvalget. Forskønnelsesudvalget kan også rådgive beboerne i Lyset. I år havde der ikke været nogen høringer, men der havde været et par sager med henvendelser fra beboere. Niels fremhævede specielt en sag, hvor en ny beboer i Lyset var blevet kontaktet af kommunen, fordi en sagsbehandler – ved at gå rundt i kvarteret i forbindelse med en anden sag – havde konstateret at der var isat vinduer, som stred imod lokalplanen, og som der ikke var givet dispensation til. Der var både tale om vinduer i kælderen og om vinduer i de andre etager. Kældervinduerne var dels udvidelser af tidligere vinduer, dels vinduer i ny murhuller. Vinduerne var sat i for få år siden, men af en tidligere ejer.

Forskønnelsesudvalgets råd var at den ny beboer skulle søge dispensation. Det vil formentlig være uproblematisk at få dispensation for vinduerne i etagerne over kælderen, idet der er præcedens for at man kan udskifte vinduerne til termovinduer med smalle sprosser. Derimod strider kældervinduerne mod lokalplanen på en mere markant måde, hvor vi ikke kender til fortilfælde. Men Forskønnelsesudvalget vil meget gerne undgå den slags møgsager, hvor en ny ejer intetanende overtager byggeri, som strider mod lokalplanen uden at der er givet dispensation. *Altså: Husk at søge dispensation, hvis du ønsker at lave bygningsændringer som ikke overholder lokalplanen!*

Carsten Skårup kommenterede at det også gælder det buede vindue på 2. sal, der oprindeligt fandtes i alle husene: selv om det har været erstattet med et firkantet, skal det ifølge lokalplanen erstattes med et buet, såfremt det skiftes ud.

René efterlyste en måde, hvorpå man kunne undgå sagerne med at en køber uforvarende køber et hus med byggeri i strid med lokalplanen. Kunne ejendomsmæglerne være nøglen?

Niels kommenterede, at ejendomsmæglerne ved hvert salg kontakter ham i forbindelse med, at de skal udfylde nogle skemaer. De bliver gjort opmærksom på at der findes en bevarende lokalplan, som man skal være meget opmærksom på. Så der bliver gjort en hel del, men det går altså alligevel nogle gange galt.

Der var en del efterfølgende diskussion, og det blev bl. a. foreslået på hjemmesiden at lave et emne, der var målrettet mod nye købere.

Trafikudvalg

Lars Preisler fortalte om Trafikudvalgets arbejde. Der har været høring om et forslag til at indføre 3-timers P-zone i dele af Valby, herunder Lyset. Forslaget indbefattede også gæstelicenser – at der skulle kunne udstedes 10 gæstelicenser om året pr. beboer. Umiddelbart lød forslaget ganske godt, men da udvalget kiggede nærmere på det, viste der sig mange problematiske ting. Trafikudvalget konkluderede at forslaget formentlig kun løser en meget begrænset del af de trafik- og parkeringsmæssige udfordringer, som vi har i Lyset.

Den største udfordring er, at 3 timers zonen kun vil gælde mellem klokken 8 og 22 på hverdage - resten af døgnet og i weekenden fra fredag aften klokken 22 til mandag morgen klokken 8.00 er der fortsat gratis parkering til alle der måtte have lyst. Og så er der en række problemstillinger knyttet til udstedelsen af gæstelicenser - samt kontrol af parkeringsbestemmelserne.

Når et forslag engang bliver en realitet vil Trafikudvalget gerne have politikere til at følge udvikling tæt, evaluere den, og være åbne over for at ændre reglerne, hvor der viser sig behov.

Høringsfristen udløb i juli, og Trafikudvalget afgav et svar, hvor alle bekymringerne var lagt frem.

Der var først lagt op til en politisk proces, som skulle forløbe i efteråret, men den tegner nu til at blive rykket til foråret 2023.

Beretning fra festudvalg

Halloween-event forløb fint sidste år, og vil også foregå i år den 29. oktober. Tovholderen Anna Schou Madsen var ikke til stede på generalforsamlingen.

Fastelavn. Helge Rørdam Olesen fortalte at forskellige opgaver var fordelt på en håndfuld frivillige, så tøndeslagning, præmieuddeling og fastelavnsbollespisning forløb gnidningsfrit og med stor tilslutning.

Sommerfest. Helge fortalte, at i år havde Jonathan Leonardsen havde taget hovedparten af slæbet med at få sommerfesten arrangeret. Den havde været hyggelig med hoppeborg, vinsmagning, fællesspisning og kagekonkurrence.

Det blev foreslået at lave et indslag i Lysavisen for at få flere – især nyttilkomne – til at melde sig til de forskellige udvalg.

7. Kassereren aflægger regnskab

Kassereren John Fjord Hansen fremlagde og gennemgik regnskabet for 2021/22 (frem til 1. oktober). Regnskabet ligger på hjemmesiden. Der er 110 medlemmer (106 pr. 1. oktober, siden er der kommet 4 til).

Der havde i år været et overskud på ca. 11.000 kr, og foreningens kassebeholdning er på ca. 125.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

8. Valg til bestyrelse og udvalg

Der var genvalg af formand Niels Ulrik Friis, suppleant Michael Bjørnlund og 1. revisor Jakob Therkildsen.

Lysets udvalg er åbne udvalg. Der er altid mulighed for at melde sig til Lysets forskellige udvalg. Der var enkelte tilmeldinger til udvalgene i aftenens løb.

Der findes en adresseliste på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Fra bestyrelsen forelå følgende forslag til vedtægtsændringer vedr. (a) girokonto, og (b) fuldmagter.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne: § 7 Foreningens ordinære kontingent og ind- og udbetalinger i øvrigt sker over postgirokonto 614- 5698. Ændres til: Foreningens ordinære kontingent og ind- og udbetalinger foretages via foreningens bankkonto.

I § 9 står "Intet medlem kan repræsentere flere end to andre medlemmer ved fuldmagt". Dette ændres til: "Intet medlem kan repræsentere flere end tre andre medlemmer ved fuldmagt".

Begge vedtægtsændringer blev vedtaget. De opdaterede vedtægter kan ses på hjemmesiden.

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2022/2023

John Fjord fremlagde et udkast til budget. Det opererer lige som sidste års budget med en ret stor dispositionsramme til bestyrelsen, hvilket giver mulighed for fleksibilitet, hvis der kommer udgiftskrævende ønsker fra et udvalg eller andre forslagsstillere.

Budgettet blev vedtaget som fremlagt. Det er tilgængeligt på Lysets websted via siden om generalforsamlinger, http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm

Hvis nogen har forslag til anskaffelser kan man henvende sig til bestyrelsen.

11. Vedtagelse af kontingent

Der blev vedtaget uændret kontingent.

12. Eventuelt

Biodiversitet

Bo Bertelsen opfordrede til at vi i Lyset gør noget for at fremme biodiversiteten. Han var blevet inspireret af at se, hvad beboerne på Frilands Allé har gjort: De har på fortovet ved gaden stillet en lang række kummer og krukker med vilde blomster samt sået vilde blomster mellem fortovsfliser og hæk.

Der udspandt sig en diskussion om forskellige mulige varianter af ideen med blomstersåning: Man kan så blomster i kanten af fortovet – eller inde i sin have. Der var indvendinger mod at bruge fortovet til blomsterdyrkning – fortovene skal være fremkommelige, man skal f.eks. uden besvær kunne gå på et fortov med en barnevogn.

Tiden satte grænser for diskussionen, men der var almindelig opbakning bag et forslag om at bruge Lysavisen til at pege på tiltag, der kan sættes i værk for at fremme biodiversiteten.

Bo havde allerede skrevet et indlæg til Lysavisen, men indlægget var desværre ikke kommet med i oktobernummeret af Lysavisen. Det vil blive bragt senere.

Skorstensstillads

Carsten Skårup fra Steins Plads 13 nævnte, at han havde forhørt sig om prisen på et skorstensstillads, som var på 35.000 + moms. Han havde opsat et stålstillads på havesiden, som gav en tømrer adgang til at lave et træstillads omkring skorstenen til 7.500 + moms, incl. materialer. Stålstilladset ejer han sammen med 2 andre. Det kan lejes af folk i Lyset.

Opsætning af foreningens festtelt

Helge efterlyste erfaringer med at sætte foreningens pavillon/festtelt op. Der blev svaret at det tager 2-3 mand ca. en halv dag at sætte teltet op, og noget tilsvarende for at tage det ned. Det er forholdsvis lige til. Den største udfordring er at teltet vejer rigtig meget, når man skal flytte det.

Referent: Helge Rørdam Olesen