

# Referat fra Lysets generalforsamling 28. oktober 2021

## 1. Valg af dirigent

Morten Hach blev valgt til dirigent.

## 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. Ved generalforsamlingens begyndelse var forsamlingen ikke beslutningsdygtig – dertil krævedes at 15 medlemmer skulle være repræsenteret – men ganske hurtigt indløb så mange fuldmagter, at kravet var rigeligt opfyldt. Fysisk var 9 medlemmer til stede ved generalforsamlingens begyndelse.

## 3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

## 4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN20.pdf>

## 5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Foreningen har 102 betalende medlemmer, hvilket vistnok er rekord.

Bestyrelsen har afholdt et enkelt decideret møde i årets løb, men har ellers løbende talt og mailet sammen efter behov. Niels takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt arbejde, og takkede også Helge for en stor indsats på mange områder.

I det forløbne år har foreningen indkøbt en ny, kraftig højtryksrenser, som bl.a. kan bruges til at rense fliser. Foreningens økonomi er vældig god. Derfor kom Niels med en opfordring til, at hvis nogen har ideer til flere ting vi kan indkøbe og bruge i fællesskab, så skal man komme til bestyrelsen. Bestyrelsen har en rådighedsramme (punkt 9), der giver mulighed for anskaffelser.

Niels nævnte, at der på Lysets Facebook-gruppe var fremsat forslag om en petanque-bane på Steins Plads. Han havde undersøgt lidt om prisen. Den lader til at være ca. 20.000 kr, hvilket ligger inden for vore muligheder. Men hvis projektet skal blive til noget, kræver det at nogen vil påtage sig at være tovholder for et sådant projekt – det er kommunens grund, så i givet fald skal en aftale med kommunen på plads.

Niels bemærkede, at vore Facebook-gruppe fungerer rigtig godt – der er masser af tips der udveksles, og opslag om ting som gives væk. Og så er det rart at vi har en række sociale aktiviteter i foreningen, hvoraf Halloween-aktiviteten er det nyeste skud på stammen.

Formandens beretning blev godkendt.

## 6. Beretning fra nedsatte udvalg

### Beretning fra festudvalg (Halloween, Juletræstænding, Fastelavn, Sommerfest)

**Halloween-event** er en ny aktivitet. Anna Schou Madsen skrev ud til Lysets medlemmer ca. 20. september, hvor hun ridsede planen op og bad interesserede bestille et græskar hos hende. Der blev bestilt 55 græskar, og lidt over 20 familier deltager i aktiviteten. Græskarrene skulle bestilles i starten af oktober – men Anna nævnte at det er klogt at vente med at skære dem ud, for ellers er de ikke meget bevendt til Halloween.

Anna havde indkøbt 3 præmier, så de flotteste græskar kan kåres. I år bliver præmierne for græskar uddelt lørdag den 30. oktober, mens de udklædte går rundt i kvarteret søndag den 31. oktober. Når der står et tændt græskar ved hoveddøren, er det tegn på at man gerne have besøg.

### Juletræstænding

Katrine fra Eschrichtsvej 22 er tovholder på vores juletræsarrangement. Hun havde sendt en SMS til Niels. Arrangementet kommer til at forløbe som det plejer, hvor børnene kommer med pynt til træet, og der bliver hygget, når træet tændes første gang. Juletræet står på Steins Plads i december måned indtil jul.

## **Fastelavn**

I år var der corona-nedlukning og forsamlingsrestriktioner i februar. Helge Rørdam Olesen fortalte at fastelavnsudvalget været tæt på at aflyse, men at René fra bladudvalget havde fået den idé at lave en *Fastelavnsparade*, hvor deltagerne med behørig afstand kunne vandre gennem vejene i Lyset. Ved et stop på Fengersvej kunne de tage fastelavnsboller. Der var stor opbakning til begivenheden – folk lod til at være "sultne" efter at komme ud og lufte sig til en social aktivitet.

## **Sommerfest**

Sommerfesten i august havde været hyggelig med hoppeborg, grill og vinsmagning.

## **Trafikudvalg**

Anna fortalte om Trafikudvalgets arbejde. Der havde været en hel del dialog og samarbejde med grundejerforeningen i Valby Vænge om planerne for nyt institutionsbyggeri på Saxtorphsvej. Byggeriet har også konsekvenser for os i Lyset. Trafikudvalget havde før sommerferien haft foretræde for Borgerrepræsentationen, hvor de viste et oplæg om udfordringerne ved byggeriet og i vores område. Der havde også været dialog med nogle af partierne i Borgerrepræsentationen.

I september blev Budget22 vedtaget for København. I budgetforliget indgår, at der oprettes nogle ny 3-timers parkeringszoner, og at Lyset bliver en af dem. Forinden havde kommunen fået foretaget ny parkeringstællinger, som viste, at en høj andel af parkeringerne i vores område var udefra kommende. Planen for parkeringszonerne er, at der er 3-timers parkering i dagtimerne, mens biler frit kan parkere fra kl. 16 til kl. 8 næste morgen. Der bliver gratis beboerlicens og mulighed for gæstelicens.

Med de ny zoner skulle vi kunne undgå udefra kommende langtidsparkering, men Anna var ikke helt tryk ved fri parkering allerede fra kl. 16 til næste morgen – altså netop det tidsrum, hvor vi som beboere har mest brug for pladsen. Der kommer nu en høringsrunde om parkeringszonerne, og Anna så frem til at få afklaret nogle spørgsmål. De ny zoner kommer tidligst til at træde i kraft i 2023.

Til Trafikudvalget blev rejst et helt andet spørgsmål: For nogle år siden var der et projekt fremme om en letbane, som bl.a. skulle gå ad Fengersvej. Hvad er status?

Nogle deltagere kunne oplyse at dette projekt måtte anses for dødt – nu satses der mere på metroen til Ny Ellebjerg, som muligvis vil blive forlænget til Hvidovre Hospital.

## **Forskønnelsesudvalget**

På vegne af Forskønnelsesudvalget fortalte Niels at udvalget ikke havde holdt møde, men havde behandlet nogle sager pr. mail. Når kommunen behandler sager om dispensation fra lokalplanen, hvor grundejerforeningen er høringsberettiget, sender den en mail til Niels, som videresender sagen til udvalget, og som normalt laver udkast til svar.

Der har i det forløbne år være tre sådanne høringer, hvoraf to vedrørte samme sag. Pågældende sag drejede sig om en havestue på 10 kvadratmeter med tagterrasse ovenpå. Niels er personligt modstander af sådanne tagterrasser, fordi de giver indbliksgener i de omkringliggende haver. Kommunen var imidlertid indstillet på at godkende tilbygningen; udvalget havde som helhed tilsluttet sig godkendelsen.

En anden dispensationssag drejede sig om at isætte en ny, ekstra dør ud mod havesiden. Der har tidligere været givet sådanne dispensationer, og Forskønnelsesudvalget tilsluttede sig at dispensationen blev givet. Udvalget finder det vigtigst at husenes oprindelige udtryk bevares på facaden ud mod gaden, mens der kan være lidt mere spillerum mht. at isætte et ekstra vindue eller dør på de andre sider.

Niels har i øvrigt spurgt kommunen om, hvorvidt givne dispensationer skaber præcedens. Her er svaret at kommunen ikke benytter sig af præcedens i dispensationsansøgninger, men lægger et "lighedsprincip" til grund. Borgerne skal stilles lige, men der kan være forskel på de præcise omstændigheder i to sager, så afgørelserne kan falde forskelligt ud.

Niels har også spurgt kommunen, om de havde muligheder for at lave et udtræk af samtlige givne dispensationer i Lyset, så vi kunne få et samlet overblik. De svarede ved at give et link til det digitale byggesagsarkiv. Niels prøvede så at finde oplysninger for et hus, hvor han vidste at der havde været en byggesag med dispensation. Der var imidlertid intet at finde. Da han forelagde det for kommunen, svarede de, at han i så fald kunne søge om aktindsigt, og derved få adgang til alle dokumenter.

Der var lidt opfølgende diskussion i forbindelse med Niels' beretning. Hvad angår indbliksgener kom det frem, at der havde været et tidligere tilfælde, hvor en husejer havde planlagt at lave en tilbygning med tagterrace. I en nabohøring havde fire naboer haft indvendinger, hvorefter den pågældende husejer havde opgivet planerne.

Hvad angår vore huses fremtræden ud mod vejen, tillader Lokalplanen ikke, at man opfører carporte foran facadelinjen. Eksisterende carporte fra før lokalplanen (1996) kan bestå, men der må ikke opføres nye. I øvrigt har kommunen lavet fotodokumentation omkring 2012, og hvis lokalplanen ikke er overholdt, risikerer nuværende eller kommende ejere krav om at forholdene skal bringes i orden.

### **Beretning fra Bladudvalget**

Helge Rørdam Olesen berettede om Lysavisen, at der var udsendt 2 numre - i februar og september. Bladudvalget modtager meget gerne stof til bladet fra Lysets beboere. Hvis nogen har lyst til at deltage i bladudvalgets arbejde er man også meget velkommen. Man kan henvende sig til Helge for at høre nærmere.

### **Beretning fra Loppemarkedsudvalg**

På grund af corona var der ikke blevet holdt noget loppemarked på Steins Plads, men sidste lørdag i maj havde der været et decentralt loppemarked rundt omkring på fortovene i Lyset.

## **7. Kassereren aflægger regnskab**

Kassereren John Fjord Hansen havde måttet melde afbud, så på hans vegne fremlagde Jakob Suppli regnskabet for 2020/21 (frem til 1. oktober). Det ligger på hjemmesiden. Der havde i år været et overskud på 8.000 kr, og foreningens kassebeholdning er på over 100.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

## **8. Valg til bestyrelse og udvalg**

Der var genvalg af kasserer John Fjord Hansen, sekretær Jakob Suppli, 2. revisor Ulrik Drejsig og revisorsuppleant Helge Rørdam Olesen.

Lysets udvalg er åbne udvalg. Der er altid mulighed for at melde sig til Lysets forskellige udvalg.

Der findes en adresseliste på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

## **10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2021/2022**

Jakob Suppli fremlagde et udkast til budget. Det opererer lige som sidste års budget med en ret stor dispositionsramme til bestyrelsen, som giver mulighed for fleksibilitet, hvis der kommer udgiftskrævende ønsker fra et udvalg eller andre forslagsstillere.

Under diskussionen om budgettet nævnte Jakob at bestyrelsen havde overvejet at afholde generalforsamlingen, så der var mulighed for online deltagelse. Det var dog opgivet, fordi det kræver en del teknisk udstyr og teknisk kompetence – man kan let komme tid til at spille en del tid på at slås med teknik, som ikke fungerer. Men der havde været mange positive tilkendegivelser omkring sidste års online møde – bl.a. er fysiske møder kl. 19-21 en udfordring for børnefamilier. Så hvis der kan skaffes gode tekniske muligheder til næste år kan det komme på tale at lave et hybridt møde.

Budgettet blev vedtaget som fremlagt. Det er tilgængeligt på Lysets websted via siden om generalforsamlinger, [http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general\\_start.htm](http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm) .

Hvis nogen har forslag til anskaffelser kan man henvende sig til bestyrelsen.

## **11. Vedtagelse af kontingent**

Der blev vedtaget uændret kontingent.

## **12. Eventuelt**

Lisa fra Steins Plads fortalte at Coop har planer om at lukke Fakta på Vigerslev Allé og rive bygningen ned. Derefter vil de bygge en ny butik og lejligheder. Det vil have konsekvenser for Lyset, så hun foreslog at grundejerforeningen skriver til kommunen for at få rede på planerne. Det ville hun og bestyrelsen gå videre med.

*Referent: Helge Rørdam Olesen*