

Referat fra Lysets generalforsamling, 30. oktober 2019

1. Valg af dirigent

Morten Hach blev valgt til dirigent.

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN18.pdf>

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Der har været afholdt et enkelt bestyrelsesmøde.

Niels fortalte at bestyrelsen har besluttet at stramme reglerne for bookning af vores festtelt. Der har været nogle tilfælde med meget sen afbestilling af en bookning, hvor der ellers havde været en anden interesseret. Festteltet kan lånes for 100 kr for en dag, 250 kr for weekend, men fremover skal betalingen ske ved bestillingen (afbestilling er mulig op til 14 dage inden teltet skal bruges).

Der har været en række fællesarrangementer i årets løb: juletræstænding, fastelavn, loppemarked (hvor overskuddet i år gik til Red Barnet) og sommerfest. Ved sommerfesten blev der brugt et andet koncept end tidligere, fordi maden blev købt ind på forhånd af festudvalget. Niels bemærkede at Kirstine, som var tovholder i sommer, ikke er i stand til at være det til næste år.

Niels fortalte at han på Forskønnelsesudvalgets vegne på sidste års generalforsamling lovede at tage kontakt til kommunen og høre om der var mulighed for at omgøre påbud vedr. Steenbergsvej 5, så det blev en servitut i stedet for et påbud. Sagen drejede sig om et tagvindue, der var blevet opsat i strid med lokalplanen af den forrige ejer; en ny ejer havde overtaget huset uden at få oplyst at der var udstedt et påbud om at vinduet skulle fjernes. Niels' henvendelse havde ikke nogen effekt; kommunen fastholdt påbuddet. Der er siden igen kommet ny ejer, og Niels kender ikke den aktuelle status for sagen.

Niels nævnte at Forskønnelsesudvalget forsøger at få mere dialog med kommunen.

Forskønnelsesudvalget har i den forbindelse et ønske om at få en rammebevilling, som giver mulighed for at bruge op til 30.000 kr. til konsulenthjælp; dette vil blive drøftet under punkt 9 på dagsordenen (Indkomne forslag).

Niels rådede kraftigt til, at man sørger for at søge om byggetilladelse, hvis man planlægger arbejder, som måske kan være i konflikt med lokalplanen, så man ikke kommer i knibe efterfølgende. Det skal man bl.a. være opmærksom på, hvis man planlægger større kældervinduer i forbindelse med udgravning af kældre. Det er et af de spørgsmål, hvor vi ikke ved, hvad kommunen vil acceptere.

Til slut roste Niels den fine renovering af Fengersvej 1, der for nylig er gennemført.

Formandens beretning blev godkendt.

6. Kassereren aflægger regnskab

Kassereren John Fjord Hansen kommenterede regnskabet for regnskabet 2018/19 (frem til 1. oktober), der også ligger på hjemmesiden.

Der har været lidt lavere kontingentindtægter end sidste år. En af årsagerne er, at opkrævningen blev udsendt i juni, og at en opfølgende påmindelse kom først umiddelbart før regnskabsårets slutning 30.

september. Således der indbetalt ca. 2.000 kr lige efter 1. oktober, og de optræder først på næste års regnskab.

Foreningens beholdning er pr. 30. september 94.753 kr.

Det vil fremadrettet blive dyrere at opkræve penge: Danske Bank tager nemlig fra oktober 2019 et gebyr på 49 kr. pr. måned, når en forening betjener sig af MobilePay. Hidtil har der blot været et gebyr på 75 øre pr. transaktion (hvilket der også er fremover).

John Fjord Hansen oplyste, at ca. 3/4 af kontingentindbetalingerne kommer via MobilePay. Der var derfor almindelig tilslutning til at foreningen vedbliver at tilbyde betaling via MobilePay.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Beretning fra nedsatte udvalg

Beretning fra Trafikudvalg

Niels fortalte indledningsvis om en forespørgsel han havde fået. Den drejede sig at kommunen planlægger at placere en ny børneinstitution på Saxtorphsvej ved siden af de to nuværende. Tre nabo-grundejerforeninger (Kanthusene, Valby Vænge og Ankeret) havde spurgt om vi i Lyset ville være medunderskriver på en henvendelse til kommunen, der protesterer mod planen, fordi den vil føre til øget trafik og sløjfning af den sidste grønne plet i området - på trods af tidligere løfter om at denne sidste grønne plet ville blive bevaret. Niels har haft kontakt med Trafikudvalget herom. Han havde givet tilsagn om at være medunderskriver på brevet. Niels var lidt ærgerlig over nogle af formuleringerne i brevet, men så det først da han havde givet sit tilsagn. Anna fra Trafikudvalget nu deltager i nogle opfølgende møder.

Der var ikke nogen af Trafikudvalgets medlemmer til stede på generalforsamlingen, men udvalget havde fremsendt en skriftlig beretning, der gengives herunder, og som også - sammen med to bilag - er tilgængelig på Lysets websted via siden om generalforsamlinger, http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm.

Beretning fra året der gik i Lysets Trafikudvalg 2018-2019

Medlemmer: Anna (CL), Jonathan (CL), Henrik (CL) og René (FV)

Året i Trafikudvalget har været præget af forskellige aktiviteter. Der har desværre ikke været afholdt nogle møder i udvalget siden sidste generalforsamling.

Af aktiviteter kan nævnes:

- *E-mailkorrespondance med Center for Parkering København om situationen på især Carl Langes vej (CL). Konklusionen var at der på nuværende tidspunkt ikke er økonomiske midler til at indføre en tidsbegrænset parkeringszone med fri beboerlicens.*
- *E-mailkorrespondance med Center for Parkering København på vegne af Trafikudvalget omkring situationen i Lyset, med særlig fokus på udfordringerne omkring krydset Carl Langes vej, Fengersvej og Lyshøjgårdsvej. Brev og svar er indsat som bilag til denne beretning. Svaret er det samme, som blev givet til ovenstående aktivitet.*
- *Forslag fra beboer på Fengersvej om at lukke Lyshøjgårdsvej for gennemkørende trafik lige efter fodgængerovergangen (mod Valby station) for at reducere mængden af gennemkørende trafik på Fengersvej.*
- *E-mail sendt til journalist på TV2 Lorry som kommentar på de artikler og indslag stationen bragte vedrørende parkeringsudfordringerne på Amager nær Lufthavnen.*

Det er et ønske fra udvalget side, at der på generalforsamlingen diskuteres, hvilke trafikale udfordring de fremmødte oplever. Opleves der stadig parkeringsudfordringer på andre veje i Lyset end Carl Langes vej? Opleves der udfordringer med trafiksikkerheden, cykler på fortovet, skiltning etc. Og i hvilken grad det er et problem, eller har tingene fundet et leje hvor vi er OK med situationen?

Da udvalget i høj grad er sammensat af beboere fra Carl Langes vej, vil vi også meget gerne opfordre beboere fra nogle af de andre veje til at melde sig til udvalget, så vi får et mere repræsentativt billede af den trafikale situation i Lyset.

På generalforsamlingen var der ingen deltagere til stede fra Carl Langes Vej. Der blev peget på forskellige problemer på de andre veje. En god ting er at bus 133 ikke mere kører ad Fengersvej. De parkerede biler og bumpene på Fengersvej tvinger bilerne til at holde tilbage for hinanden, og det betyder nok at der er mindre gennemkørende trafik end hvis man kunne køre lige igennem. Til gengæld er forholdene uoverskuelige og kan være farlige for cyklister, som skal kringles sig ind ved bumpene og ud midt på vejen hvor der er parkerede biler.

På Eschrichtsvej er man nu stort set fri for de biler, der tidligere brugte det korte, brede stykke af vejen som racerbane. Til gengæld er der flere parkerede biler end tidligere. En beboer på Eschrichtsvej havde i 20 år haft sin bil parkeret på vejen uden skader, mens der har været 4 skader inden for det seneste år.

Beretning fra Loppemarkedsudvalg

Niels Ulrik Friis berettede om loppemarkedet at overskuddet var ca. 3600 kr., som var gået til Red Barnet.

Beretning fra Festudvalget

Sidste år blev det besluttet at der skulle være en tovholder for hver fest (fastelavn, sommer, jul), som skulle sørge for at organisere festen med hjælp fra et ad hoc udvalg.

Katrine Bundgaard og Signe Muusmann Gerdes stod bag juletræsfesten.

Helge Rørdam Olesen var tovholder for fastelavnsfesten, hvor der som sædvanligt var en stribe frivillige til at tage sig af opgaverne, så vi fik en god fest.

Kirstine Rubinstein var tovholder for en vellykket sommerfest med høvdingebold, hoppeborg, fælles buffet og kagekonkurrence. Kirstine kan ikke være tovholder næste år, så da må en anden træde til.

Beretning fra Bladudvalget

Helge Rørdam Olesen berettede om Lysavisen, at der var udsendt 2 numre - i februar og september. Bladudvalget modtager meget gerne stof til bladet fra Lysets beboere.

Forskønnelsesudvalget (udvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan)

Michael Bjørnlund fortalte at udvalget prøver at hjælpe Lysets beboere med tolkning af lokalplanen. Hvis man overvejer et projekt kan man spørge Forskønnelsesudvalget om der har været nogle lignende sager, men udvalget er ikke nogen myndighed - for at være sikker på at større forandringer ikke strider imod lokalplanen skal man lave en byggeansøgning, som skal igennem kommunens system. Kommunen sender en del byggesager til høring i Lyset, så de kommer forbi Forskønnelsesudvalget, som kan komme med en udtalelse. Udvalget vil godt have et nogenlunde ensartet udtryk i Lyset, men det er kommunen der afgør hvad der tillades.

Helge Rørdam Olesen tilføjede, at vi i Lyset tidligere - for omkring 5 år siden - havde en god dialog med kommunen om, hvad den ville acceptere og hvad den ikke ville acceptere. For visse typer renoveringsarbejder - f.eks. nye vinduer - var der nogle retningslinjer for hvad man kunne forvente dispensation til. Disse retningslinjer har givet grundlag for hvad der står på hjemmesiden. Men der er en del typer af renoveringsarbejder, hvor vi ikke er vidende om hvad kommunen vil acceptere, og dette er nu et fokusområde for Forskønnelsesudvalget.

Michael fortsatte med at fortælle, at vi har prøvet at søge nogle mere præcise svar fra kommunen om tolkningen af lokalplanen. Vi ser forskellige trin i dette arbejde.

For det første har vi nogle konkrete spørgsmål, f.eks. om hvad der kan tillades mht. kældervinduer.

For det andet - på den mellemlange bane: Kan man kategorisere dispensationer og lave retningslinjer for hvad der vil gå glat igennem? Vi forestiller os at vi evt. også kunne få udarbejdet nogle eksempler på løsninger, som beboerne kunne forvente at få tilladelse til.

For det tredje, på langt sigt: Er det muligt at opdatere selve lokalplanen, så den bliver klarere og ikke efterlader så meget tvivl om fortolkningen?

I sommer lavede vi en skrivelse til kommunen. Vi fik svar fra en jurist, som kun svarede på spørgsmålet vedrørende det andet trin - om der kunne laves en form for standard dispensationer - og afviste at det juridisk kunne lade sig gøre.

Da vi for nylig prøvede at følge op, viste det sig at pågældende jurist er ikke mere ansat i kommunen, og at kommunens såkaldte "Dialog team" som tidligere var en indgang til kommunen, var nedlagt pr. 1.

oktober. Til gengæld kan man fysisk møde op et bestemt sted på visse tidspunkter, hvilket Michael gjorde få dage før generalforsamlingen. Michael opfattede de medarbejdere han mødte som rimelig service-mindede, og nogle af vores spørgsmål var blevet sendt et sted hen, andre et andet sted - så der er håb om lidt fremdrift.

Der var et spørgsmål fra salen om hvorvidt nogen fra kommunen der går rundt og holder øje med om lokalplanen overholdes.

Michael svarede at det formoder han ikke at der gør, men kommunen kan alligevel på forskellig vis godt blive opmærksom på at der er et problem. Det blev også tilføjet, at når der er en byggeansøgning, vil kommunen ofte benytte sig af Google maps eller lignende teknologi til at få rede på forholdene.

Niels Ulrik Friis bemærkede at der for nylig har været en byggeansøgning i høring i Forskønnelsesudvalget, hvor ejeren ønskede at nedrive en udestue, men bibeholde en dør til udestuen, altså ud til haven. Oprindeligt har der ikke været nogen dør til haven. I Forskønnelsesudvalget bifaldt vi ansøgningen, men som vi læser lokalplanen må man ikke sætte vindue eller dør i hvor der ikke har været nogen oprindeligt. Kommunen gav tilladelsen - og der havde jo også været en dør i udestuens tid. Men vi kender ikke kommunens kriterier for, hvornår den giver dispensation til at etablere nye vinduer eller døre.

Det er i øvrigt et område, hvor vi ikke er enige internt i Forskønnelsesudvalget. Mange synspunkter er repræsenteret. Vi er dog enige om at vi skal passe på husene som de står, og at der skal være særligt fokus på at bevare husets udseende på facaden ud mod vejen. Vi er også enige i processen, hvor vi prøver at få klarere meldinger fra kommunen.

8. Valg til bestyrelse og udvalg

Der var genvalg af kasserer John Fjord Hansen, sekretær Jakob Suppli, 2. revisor René Frederiksen og revisorsuppleant Helge Rørdam Olesen

Lysets udvalg er åbne udvalg. Der er altid mulighed for at melde sig til Lysets forskellige udvalg. Der var enkelte ændringer i udvalgene.

Der findes en adresseliste over bestyrelsen og udvalg på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var indkommet følgende forslag: "Ønske fra Forskønnelsesudvalget om en rammebevilling på 30.000 kr. til konsulenthjælp til at opnå succes til omskrivning af lokalplan og/eller opnå fyldestgørende svar på specifikke spørgsmål til fortolkning af lokalplanen."

Forskønnelsesudvalget har ikke konkrete planer for hvordan pengene tænkes brugt. Rammebevillingen er tænkt som et dispositionsbeløb, som udvalget kan tære på, hvis der er behov for det under den videre dialog med kommunen.

Tanken er, at hvis udvalget finder, at det ikke selv kan få fremdrift nok i processen med kommunen vil det godt have mulighed for at købe professionel hjælp, muligvis fra en arkitekt, muligvis fra en jurist.

Forslaget om rammebevillingen blev vedtaget og vil blive indarbejdet i budgettet. Det er en betingelse, at den indkøbte assistance skal være til foreningens bedste, altså noget som vil hjælpe adskillige beboere - ikke til at udarbejde projekter, som kun kommer en enkelt eller ganske få til gode.

Der var efterfølgende en diskussion om, hvorvidt man kan forestille sig at byggeansøgninger og dispensationer bliver offentliggjort? Kurt Henriksen kunne give svaret: at afsluttede byggesager er offentligt tilgængelige (også afslag). Men i Københavns kommune er de endnu ikke elektronisk tilgængelige for Valbys vedkommende, mens de er for visse andre bydele.

Forskønnelsesudvalget har et vist overblik over de ansøgninger, der er kommet forbi udvalget i høring. Men der er givetvis nogle ansøgninger, som ikke er kommet forbi Forskønnelsesudvalget, ligesom udvalget ikke altid kender til afgørelserne.

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2020

Kassereren (John Fjord Hansen) fremlagde et udkast til budget, der var nogenlunde på linje med det forgangne års budget. Der var visse justeringer, som han forklarede.

Som konsekvens af beslutningen om at bevilge et dispositionsramme til Forskønnelsesudvalget vil der skulle tilføjes en udgift i kategorien "Særlige aktiviteter" på 30.000 kr i budgettet for 2019/20.

Dermed vil budgettet komme til at udvise et underskud på 42.000 kr for det kommende år.

Kassereren bemærkede dog, at udgiftsbeløbene i budgettet er nogle rammer, som erfaringsmæssigt sjældent bliver udfyldt. Så underskuddet vil i realiteten næppe blive så stort - og foreningen har i øvrigt en solid økonomi som godt kan kapere et stort underskud.

Budgettet blev vedtaget. Det er tilgængeligt på Lysets websted via siden om generalforsamlinger, http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm.

11. Vedtagelse af kontingent

Der blev vedtaget uændret kontingent.

12. Eventuelt

Der blev mindet om at man bør tænke på sine naboer, hvis man har store træer på sin grund. Det er ikke hensigtsmæssigt med høje træer i vore små haver, fordi de kan tage lyset og solen fra naboerne.

Referent: Helge Rørdam Olesen