

Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 25. oktober 2016

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2015/2016
- 6.1 Bemærkninger til regnskabsår 2014/2015
7. Beretning fra nedsatte udvalg
8. Valg til bestyrelse og udvalg
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016/17.
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

Niels Ulrik Friis blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>.

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Bestyrelsen har ikke holdt formelle møder i det forløbne år, men klaret arbejdsopgaverne med ad hoc drøftelser.

I forsommeren er der indkøbt et nyt festtelt, der udlånes til medlemmerne. Det erstatter det tidligere, der blot fik en levetid på et års tid. Der betales et gebyr for at låne teltet (100 kr pr døgn, 250 for en weekend). Det måler 8 x 4 meter lige som det gamle og opbevares hos Morten Hach.

Niels fortalte kort om foreningens arrangementer i det forløbne år, som alle havde været vellykkede - fastelavnsfest, cykelværksted, loppemarked og sommerfest.

Niels berettede, at den hidtidige kasserer, Mads Svaneclink, fraflytter Lyset, så det er påkrævet at finde en ny kasserer. Mads har også været tovholder på cykelværkstedet, så dér kommer vi også til at mangle en ny tovholder.

Niels udtrykte stor tilfredshed med at webside og bladet Lysavisen fungerer så godt som de gør, og takkede for bladudvalgets arbejde.

6. Kassereren aflægger regnskab

Dette dagsordenspunkt inkluderer punkt 6.1: "Bemærkninger til regnskabsår 2014/2015."

Kassereren, Mads Svaneclink, kunne ikke være til stede. I stedet gennemgik foreningens revisor (Morten Hach) regnskabet, der ligger på Lysets hjemmeside. Regnskabet gælder regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

De største poster var følgende:

- Kontingentindtægterne, der beløb sig til kr. 21.200.

- En indtægt på 5.000 kr angivet som "Diverse". Det drejer sig om en forsikrings sag, hvor foreningen har fået 5.000 kr for et ødelagt telt.
- Bestyrelsens dispositionsramme, hvor der er brugt 8.711, som hovedsageligt er gået til anskaffelse af et nyt festtelt i foråret 2016.
- En post kaldet "Justering fra tidl. regnskabsår" på kr. 30.378, som blev genstand for en del forklaring og diskussion.

Posten med justering er indsat, fordi beholdningen på foreningens bankkonto er væsentligt større, end man skulle forvente ud fra indtægter, udgifter, og den angivne beholdning ved sidste regnskabsårs afslutning (angivet i henhold til det midlertidige regnskab for 2014/15, der blev fremlagt på sidste års generalforsamling i oktober 2015).

Hovedårsagen til, at regnskabet ikke stemmer, er at kassereren for året 2014/15, Nicolai Pipper, i 2015 har afholdt forskellige større udlæg af sin private konto, og at disse udlæg ikke er afregnet inden han overgav foreningens regnskab og konto til den følgende kasserer, Mads Svaneklink - og faktisk endnu ikke er specificeret.

Regnskabet for 2015/2016 blev godkendt med nogle kritiske bemærkninger.

Generalforsamlingen besluttede, at der skal laves en redegørelse for de nævnte udlæg, så der i regnskabsåret 2016/2017 kan laves en ny post med justering fra tidligere regnskabsår. Forventningen var, at denne justering maksimalt ville beløbe sig til 20.000 kr (der vil skulle bogføres som udgift). Regnskabet blev godkendt med dette forbehold.

Redegørelsen herom skal udarbejdes i fællesskab af foreningens 2. revisor Anders Ertmann og den forrige kasserer, Nicolai Pipper.

Det er således forventningen at foreningens reelle beholdning er omkring 73.000 kr, og ikke de 93.000 kr, der fremgår af det foreliggende regnskab.

7. Beretning fra nedsatte udvalg

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

7.1 Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan

Niels, der også er medlem af Forskønnelsesudvalget, fortalte om en verserende sag vedrørende en terrasse i 1. sals højde. Terrassen er opført i 2012 uden forudgående ansøgning til kommunen. Kommunen har bedt ejeren nedrive tagterrassen, men ejeren søger tilladelse til at opføre en anden. Den bevarende lokalplan foreskriver, at tilbygninger mv. kræver tilladelse, og at de i deres ydre fremtræden "efter Magistratens (skal) skøn være samstemmende med omgivelserne og området karakter".

Forskønnelsesudvalget har drøftet spørgsmålet om tagterrasser og finder at den type terrasser er i modstrid med lokalplanen. Forskønnelsesudvalget har skrevet til vores sædvanlige kontaktperson i kommunen for nogen tid siden, men har ikke fået svar. Det har nu vist sig, at kontaktpersonen har skiftet job, og vi prøver nu at få afklaret, om det ændrer noget på den måde, vi samarbejder med kommunen på (at vi lejlighedsvis holder møder, at vi får dispensationsansøgninger til høring).

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det er Forskønnelsesudvalgets rolle at melde overtrædelser af lokalplanen til kommunen, og det førte til en del diskussion.

Forskønnelsesudvalget har i princippet mulighed for at melde lokalplan-overtrædelser (se boksen med kommissoriet). På nær ovennævnte sag er det dog ikke noget Forskønnelsesudvalget har praktiseret. Diskussionen gik på, om udvalget helt skulle afholde sig fra at gøre det. Det var der ikke enighed om, hvorimod alle lod til at bakke op om udvalgets arbejde med at sikre overholdelse af lokalplanen ved vejledning og udarbejdelse af gode eksempler på løsninger.

Under diskussionen blev det efterlyst, at det bliver konkretiseret, hvordan kommissoriet skal bruges. Man nåede ikke til afklaring i løbet af diskussionen, men det er muligt at tage emnet op på næste års generalforsamling.

Ved afslutningen af diskussionen understregede Niels at det er vigtigt, når man iværksætter byggeprojekter, at man sørger for at de er i overensstemmelse med lokalplanerne - ellers kan kommunen senere kræve forholdene tilbageført til de oprindelige.

Kommissorium for Forskønnelsesudvalget

Lyset består af 106 byggeforeningshuse i kvarteret omkring Steins Plads i Valby. Husene blev opført i perioden 1912-14 og er omfattet af en bevarende lokalplan for at beskytte områdets helt unikke karakter. Lokalplanen betyder, at der er begrænsede muligheder for at bygge til og ændre ejendommene.

Københavns Kommune har i foråret 2013 udarbejdet en folder til alle husejere i Lyset: "Før du ændrer din ejendom", som beskriver muligheder og procedure for at renovere og ændre et hus i Lyset.

Grundejerforeningen i Lyset ønsker også at opretholde områdets arkitektoniske værdi og helhed - og opfordrer beboere til at sikre sig en byggetilladelse inden nye arbejder udføres på ejendommen. På den måde undgås ærgerlige sanktioner fra kommunen og i øvrigt konflikter med naboerne.

Grundejerforeningen har nedsat et udvalg, "Forskønnelsesudvalget", der har den udførende opgave i forbindelse med at værne om områdets særlige udtryk, opfyldelse af lokalplanen og varetagelse af dialogen med Københavns Kommune.

Forskønnelsesudvalget har mandat til at rette henvendelse til kommunen i byggesager af følgende beskaffenhed:

- Forskønnelsesudvalget mener, at et udført, igangværende eller planlagt byggearbejde kan stride imod lokalplanen. Udvalgets fokus er fremadrettet.
- Forskønnelsesudvalget kan bistå en beboer, der har fået afslag på en byggetilladelse, såfremt udvalget mener, at afslaget er ubegrundet.

Derudover kan Forskønnelsesudvalget rådgive beboere om fortolkning af lokalplanen og mulighed for at opnå dispensation. I den forbindelse kan udvalget arbejde med at beskrive bygningsmæssige løsninger, der kan fungere som gode eksempler.

7.2 Bladudvalg

Helge Rørdam Olesen berettede om Lysavisen, at der var udsendt 2 normale numre - i januar og maj - og at der derudover var omdelt løbesedler om cykelværkstedet i maj og loppemarkedet i juni samt indkaldelse til generalforsamling.

Bladudvalget modtager meget gerne stof til bladet fra Lysets beboere.

7.3 Festudvalg. Fastelavn og sommerfest

Helge Rørdam Olesen berettede om fastelavnsfesten, at den som sædvanlig havde været velbesøgt med omkring 100 deltagere. Sommerfesten foregår hvert år den tredje lørdag i august. Det er en weekend med en del konkurrerende aktiviteter, men alligevel var der pænt fremmøde med 30-40 deltagere.

7.4 Loppemarked

Niels fra Fengersvej 3 fortalte om Loppemarkedet, der blev holdt 5. juni på Steins plads. Det havde været et fint arrangement med 15-20 stande. For at få en stand skal man give noget mad som kan sælges i Lysets bod. Hele indtjeningen fra denne bod går til et godgørende formål, der har med børn at gøre. I år var det Børns Vilkår. Arrangementet hviler økonomisk i sig selv, bortset fra at Grundejerforeningen sponsorerer kaffe, mælk mv.

7.5 Vejudvalg

Sidste år blev nedsat et nyt vejudvalg. Udvalget havde intet at berette.

8. Valg til bestyrelse og udvalg

På valg var formand, suppleant, og 1. revisor. Desuden skulle vælges ny kasserer, da den nuværende fraflytter Lyset.

Niels Ulrik Friis blev genvalgt som formand.

John Fjord Hansen blev valgt som ny kasserer og Simon Kristensen som ny suppleant.

Morten Hach blev genvalgt som 1. revisor.

Hvad Lysets udvalg angår, meldte der sig ikke nogen ny medlemmer, men Lysets udvalg er åbne, så andre har til stadighed mulighed for at melde sig ved at kontakte pågældende udvalg.

Der findes en adresseliste over bestyrelsen og udvalg på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke indkommet nogen forslag.

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016/17

Der blev fremlagt et budget nogenlunde svarende til sidste års budget (se Lysets webside om generalforsamlingen, http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm). I dette budget er dog ikke indregnet den forventede udgift på maksimalt 20.000 kr. vedrørende "justering fra tidligere regnskabsår", som blev drøftet under punkt 6.

Budgettet blev godkendt.

11. Vedtagelse af kontingent

Det blev vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent på 300 kr pr. husstand (dog 100 kr for pensionister). Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

12. Eventuelt

Bo Bertelsen fra Eschrichtsvej 23 gjorde opmærksom på at høje træer i vore små haver kan give problemer med manglende sollys for naboerne, så han opfordrede til at man beskærer eller fælder træer, der er mere end 4-5 meter høje.

Bo opfordrede også til, at man støtter Valby Kino, der nu drives helt på frivillig basis, og som er en vældig hyggelig biograf.

Niels supplerede med et forslag om at vi afholder næste generalforsamling i Valby Kino.

Morten Hach bemærkede, at kvarteret er ganske plaget af indbrud for tiden. For få dage siden havde han indbrud via et vindue mod haven, hvor tyven var brudt ind en nat og var gået specifikt efter bilnøglen. Bilen blev stjålet, men genfundet dagen efter i Vigerslev. Tyvene havde da fjernet registreringsattesten.

Han opfordrede til at man holdt øje med mistænkelige ting i kvarteret. Beskeden fra politiet havde været: Ring hellere en gang for meget end en gang for lidt til 114.

Referent: Helge Rørdam Olesen