

## Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyset

Mandag 30. oktober 2023 kl. 19:00 – 21.00

STED: LOKALE 5 VALBY KULTURHUS Valgårdsvej 4-8 VALBY ved Toftegårds Plads

### Dagsorden

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat

Find referatet her: [www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN22.pdf](http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN22.pdf)

5. Formandens beretning

*Aktivitet i bestyrelsen og foreningen*

6. Foreløbige vurderinger af husene i Lyset *jf. pkt. 9.1*

7. Beretning fra nedsatte udvalg

*Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset*

*Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan*

*Bladudvalg (Lysavis)*

*Loppemarked*

*Festudvalg: Halloween*

*Juletræ*

*Fastelavn*

*Sommerfest*

8. Kassereren aflægger [regnskab for regnskabsår 2022/2023](#)

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

*Fra Gert, Steins Plads 4*

1. *En gennemgang af de nye ejendomsvurderingsregler ved en skatteekspert (revisor eller skatteadvokat). Herudover en gennemgang af det konkrete grundlag i Lyset ved at gennemgå nogle konkrete eksempler. Jeg synes der kan være nogle problematikker i forhold til husene op til banen, grundværdien for dobbeltheden og kvadratmeterprisen hvor de små huse på f.eks. Mansasvej indgår.*
2. *En drøftelse af højden på vores træer i haverne og måske udarbejde en henstilling om at træer f.eks. ikke bør være højere end husene*
3. *Stien fra Carl Langes Vej til Eschrichtsvej er i elendig forfatning og burde renoveres. Jeg er ikke klar over om dette er kommunens areal, men stien burde vedligeholdes*

*Fra Alexander Eschrichtsvej 26, 1. sal*

4. *Indkøb af frugtpresse til foreningens materiel?*

10. Valg til bestyrelse og udvalg.

***I henhold til vedtægterne skal der i år vælges kasserer, sekretær, 2. revisor og revisor-suppleant. Den nuværende kasserer og nuværende sekretær genopstiller ikke. Der skal desuden vælges ny formand, idet den nuværende formand ønsker at fratræde. Det betyder, at de skal vælges en ny bestyrelse.***

11. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.

[Budget 2023/2024](#)

12. Vedtagelse af kontingent

13. Eventuelt

-----  
Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21

E-mail: nielsulrikfriis@hotmail.com Mobil: 31268026

Blanket til fuldmagt findes her: <https://www.lyset-i-valby.dk/fuldmagt>