

## Invitation

### Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyset

afholdes mandag 5. november 2018 kl. 19:00 – ca. 21.00

STED: LOKALE 5 VALBY KULTURHUS Valgårdsvej 4-8 VALBY ved Toftegårds Plads

#### Endelig dagsorden

1. Valg af op til 2 dirigenter

2. Vedtagelse af dagsorden

3. Valg af referent

4. Godkendelse af referat

*Find referatet her: [www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN17.pdf](http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN17.pdf)*

5. Formandens beretning

*Aktivitet i bestyrelsen og foreningen*

6. Beretning fra nedsatte udvalg.

*Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan*

*Bladudvalg (Lysavis)*

*Festudvalg (fastelavn og sommerfest)*

*Loppemarked*

*Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset*

7. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2017/2018

8. Valg til bestyrelse og udvalg

*Formand, suppleant og 1. revisor vælges i lige år (Anders flytter og 2. revisor er på valg).*

*Genvalg kan finde sted*

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse (SE BILAG)

9.1 Nyt sommerfestudvalg – opsplittning af festudvalg

9.2 To nye udvalg/initiativer: "Hjælpen" og "Klimagruppen"

9.3 Investering i entreprisekontrakt og arbejdsbeskrivelse på montering af nyt tag

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.

*Budget 2019*

11. Vedtagelse af kontingent

12. Eventuelt

Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21  
E-mail: [nielsulrikfriis@hotmail.com](mailto:nielsulrikfriis@hotmail.com) Mobil: 31268026

*Nederst på denne side eller på Lysets websider findes en blanket, hvor du kan give en anden person fuldmagt til at stemme på dine vegne. Se <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/Fuldmagt.pdf>*

*Bestyrelsens sammensætning kan ses på <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>*

## FULDMAGT

Undertegnede medlem af grundejerforeningen "Lyset", beboende adressen: \_\_\_\_\_  
giver hermed \_\_\_\_\_  
beboende adressen \_\_\_\_\_  
fuldmagt til at stemme på mine vegne på "Lysets" generalforsamling den 5/11-2018.  
Dato \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

## BILAG

### Forslag fra medlemmer og bestyrelse

#### 9.1 Nyt sommerfestudvalg – opsplitning af festudvalg fra Kirstine Rubinstein

Vi er flere grundejere omkring Steinsplads, der synes det kunne være skønt, hvis der var flere grundejere, der deltog i sommerfesten.

Vi tror på at det er en god ide at få samlet grundejerforeningen ved at retænke konceptet omkring sommerfesten, da den i en årrække har kørt efter samme koncept.

Vi vil derfor gerne stille forslag om, at der nedsættes et egentlig sommerfestudvalg, og at der afsættes yderligere 2.500 kr. til at skabe mere stemning om aftenen fx lanterner og kulørte lamper - gerne noget, der også kan bruges i årene fremover.

Vi opfordrer så mange som muligt til at melde sig til udvalget.

#### 9.2 To nye udvalg/initiativer: "Hjælpen" og "Klimagruppen" fra Bo Bertelsen

"Hjælpen"

Der er mange af os her i Lyset, der kan en del praktiske ting og som ved en del. Der er også mange af os her i Lyset, der har brug for hjælp med praktiske ting og råd fra vidende. Jeg foreslår, at vi laver en gruppe på f.eks. tre personer, der så kan stå for at organisere hjælpemulighederne, og som man kan få fat i, når der ønskes hjælp. Der kan f.eks. være hjælp omkring  
børnepasning ved barns pludselig sygdom, eller andet uforudset  
havearbejde, f.eks. fældning af de mange alt for høje træer, der er i Lyset  
lettere el-arbejde  
lettere vvs. arbejde, f.eks. skiftning af pakninger  
lapning af cykler  
simple advokatråd  
hundeluftning  
ophængning af reoler og billeder  
problemløser ved nabokonflikter  
og mange andre småjobs.

Godt fast håndtryk

Bo

"Klimagruppen"

FNs klimapanel har lige afleveret en rapport, der angiver, at vi er langt fra klimamålet verden har forpligtet sig til på 1.5% Co2 udslip. For at nå målet skal alle alle gøre en indsats. På det personlige plan kan hver især af os overveje forbrug og eget klimaaftryk. Lysets bygninger afgiver et klimaaftryk. Jeg vil foreslå, at vi nedsætter en "klimagruppe", der skal se på hvilke muligheder der er i Lyset for at

reducere Co2 udledningerne/klimaaftrykket. Det kan f.eks. være noget med at se på udviklingen indenfor  
udvendig isolering af husene  
indvendig isolering af husene med mere effektive materialer  
bedre vinduer  
brug af overskudsvarme  
intelligente varmereguleringssystemer  
Solpaneler i haven  
og de mere utrærede: Opstilling af en vindmølle på Steins Plads  
solpaneler som plankeværk mod syd.

Godt klimahåndtryk.  
Bo

### **9.3 Investering i entreprisekontrakt og arbejdsbeskrivelse på montering af nyt tag fra Forskønnelsesudvalg og Casper Schädler**

Casper er ved at få lagt nyt tag og har været i kontakt med forskønnelsesudvalget. Casper har fået udarbejdet en entreprisekontrakt og arbejdsbeskrivelse for montering af nyt tag af bygherrerådgiveren Compara. Dokumentet dækker alt omkring opsætning af stillads, stormsikring, hævnning af taget ifbm. Udvidet isolering, fast undertag og tegltag (falstagsten!) med beskrivelse af produkterne der skal anvendes. Hvis der ønskes blødt undertag skal beskrivelsen dog korrigeres.

Dokumenterne har kostet 10.000 kr. og Lyset kan offentliggøre dokumenterne for en investering på 5.000 kr., så de direkte kan anvendes af andre husejere i Lyset.