

Fra: Rebecca Hyldig Bjørke <EY7N@kk.dk>

Sendt: 29. august 2019 12:32

Til: formand@lyset-i-valby.dk <formand@lyset-i-valby.dk>

Emne: Besvarelse af henvendelse om lokalplan for Lyset (2019-0211153)

Til Grundejerforeningen Lyset v/ formand Niels Ulrik Friis

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger og Center for Byplanlægning har modtaget jeres henvendelse fra den 21. juni 2019.

I gør forvaltningen opmærksom på uhensigtsmæssigheder ved den gældende lokalplan nr. 270 "Lyset" bekendtgjort 16. marts 1996 og efterspørger muligheden for meddelelse af "standard-dispensationer" fra lokalplanen.

Lokalplanen har fra bekendtgørelse direkte virkning i forbindelse med til- og ombygninger inden for lokalplanområdet. En fravigelse fra lokalplanens bestemmelser kræver meddelelse af dispensation fra den kommunale planmyndighed, der er placeret i Teknik- og Miljøforvaltningen. Som eksempel oplystes i lokalplanens § 6, der omhandler bebyggelsens ydre fremtræden, i stk. 2-13, de ombygninger, der er umiddelbart tilladte og som kan foretages uden dispensation fra lokalplanen.

Der tages stilling til dispensation fra lokalplanen i forbindelse med ansøgning om byggeri. Behandling af ansøgning om dispensation og meddelelse af dispensation skal følge reglerne herom i planloven. Forvaltningen vurderer ikke, at det vil være i overensstemmelse med den lovfæstede dispensationsprocedure at meddele "standard dispensationer", bl.a. henset til at en dispensation skal være konkret begrundet. Hertil kommer, at husene i lokalplanens område qua allerede foretagne ombygninger har et ganske forskelligt udgangspunkt, der fordrer en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Vedlagt jeres henvendelse er endvidere en flyer med titlen Før du ændrer din ejendom. Forvaltningen er desværre ikke bekendt med flyerens oprindelse. Flyeren kan betragtes som en vejledning til at anvende den gældende lokalplan for Lyset. Det bemærkes, at forvaltningen i sagsbehandling af ansøgning om ombygning inden for lokalplanens område alene forholder sig til lokalplanens bestemmelser og de tegninger, der fremgår af lokalplanen.

Afslutningsvis efterspørger I muligheden for at indgå i en dialog med forvaltningen om udarbejdelse af et tillæg til den gældende lokalplan. Center for Byplanlægning er ud fra de foreliggende oplysninger ikke umiddelbart indstillet på at igangsætte en lokalplanproces med henblik på en ændring af den gældende lokalplan nr. 270 "Lyset", da vi ønsker at fastholde det plangrundlag, der fortsat vurderes som hensigtsmæssigt i forhold til den forventede udvikling af området.

Ovenstående er ikke en afgørelse, men blot en vejledning om vores praksis på for igangsættelse af lokalplaner. Såfremt I ønsker at ansøge om en ny lokalplan kan det gøres gennem dette link: <https://www.kk.dk/artikel/anmodning-om-udarbejdelse-af-lokalplan>

Vi håber at ovenstående besvarer jeres henvendelse fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Rebecca Hyldig Bjørke

Jurist

Byggesager Jura

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Mobil 6113 0365
E-mail ey7n@kk.dk

EAN 5798009809452