

Kommissorium for Lysets Forskønnelsesudvalg

Vedtaget på Lysets generalforsamling 29. oktober 2014

Lyset består af 106 byggeforeningshuse i kvarteret omkring Steins Plads i Valby. Husene blev opført i perioden 1912-14 og er omfattet af en bevarende lokalplan for at beskytte området helt unikke karakter. Lokalplanen betyder, at der er begrænsede muligheder for at bygge til og ændre ejendommene.

Københavns Kommune har i foråret 2013 udarbejdet en folder til alle husejere i Lyset: "[Før du ændrer din ejendom](#)", som beskriver muligheder og procedure for at renovere og ændre et hus i Lyset.

Grundejerforeningen i Lyset ønsker også at opretholde områdets arkitektoniske værdi og helhed – og opfordrer beboere til at sikre sig en byggetilladelse inden nye arbejder udføres på ejendommen. På den måde undgås ærgerlige sanktioner fra kommunen og i øvrigt konflikter med naboerne.

Grundejerforeningen har nedsat et udvalg, "Forskønnelsesudvalget", der har den udførende opgave i forbindelse med at værne om områdets særlige udtryk, opfyldelse af lokalplanen og varetagelse af dialogen med Københavns Kommune.

Forskønnelsesudvalget har mandat til at rette henvendelse til kommunen i byggesager af følgende beskaffenhed:

- Forskønnelsesudvalget mener, at et udført, igangværende eller planlagt byggearbejde kan stride imod lokalplanen. Udvalgets fokus er fremadrettet.
- Forskønnelsesudvalget kan bistå en beboer, der har fået afslag på en byggetilladelse, såfremt udvalget mener, at afslaget er ubegrundet.

Derudover kan Forskønnelsesudvalget rådgive beboere om fortolkning af lokalplanen og mulighed for at opnå dispensation. I den forbindelse kan udvalget arbejde med at beskrive bygningsmæssige løsninger, der kan fungere som gode eksempler.

Ønsker du at deltage i arbejdet eller er du i tvivl om, hvornår du skal søge om tilladelse fra kommunen?

- Forskønnelsesudvalget er åbent for alle husstande i Lyset.
- Forskønnelsesudvalget står til rådighed for beboere, der har spørgsmål til fortolkning af lokalplanen. Derudover kan udvalget trække på kommunens kompetence for afklaring af spørgsmål.
- Læs mere her: <http://www.lyset-i-valby.dk/Lokalplan.htm>

Kontaktinformation:

Forskønnelsesudvalget: <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>