

Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 31. oktober 2012

0. Ny stram kurs vedrørende overholdelse af Lysets lokalplan ved Områdechef Lise Palm, Center for Bydesign, Københavns Kommune
1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat (<http://lyset-i-valby.dk/GenForsaml/Gen11.pdf>)
5. Formandens beretning (aktivitet i bestyrelsen og foreningen)
6. Kassereren aflægger regnskab
7. Beretning fra nedsatte udvalg
8. Lyset's lokalplan
Status for samarbejdet med Center for Bydesign, Københavns Kommune
9. Forslag om nyt udvalg "Lysets bæredygtighedsudvalg"
10. Valg til bestyrelse og udvalg
(Formand, suppleant og 1. revisor vælges i lige år. Genvalg kan finde sted)
11. Genoptryk af jubilæumsskrift (Pris, oplag og indbinding)
12. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.
13. Vedtagelse af kontingent
14. Eventuelt

Som optakt til selve generalforsamlingen holdt Områdechef Lise Palm fra kommunens Center for Bydesign et oplæg om kommunens ny, strammere kurs omkring overholdelse af Lysets lokalplan. Dette refereres i en artikel i Lysavisen.

1. Valg af dirigent

Morten Schnell fra Steenbergsvej 11 blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

Der var et pænt fremmøde med over 20 medlemmer til stede (samt nogle fuldmagter), så det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – havde udarbejdet en skriftlig beretning, fordi han var blevet forhindret i selv at være til stede ved generalforsamlingen. Beretningen er optrykt herunder.

Formandens beretning

Først og fremmest beklager jeg min manglende deltagelse. I dette øjeblik forsøger jeg at underholde provstiudvalgene under Roskilde Stift i vedvarende energi og energibesparelser i kirker og sognegårde.

Med hensyn til aktivitet i foreningen kan jeg i Lysavisen se at vores sommerfest i år var velbesøgt. Fastelavn, hvor jeg selv deltog, er jo altid et stort hit for vores unger.

Vi havde i marts besøg fra Bygningskultur Kalundborg, der gerne ville høre om Lyset's historie og om vores bevarende lokalplan, da de ville høste inspiration til et boligområde i Kalundborg kaldet "De 100 huse". De fik en rundtur i mit hus og i Lyset – tak til Helge og René for assistancen. Besøget er beskrevet i Helges artikel i Lysavis Juli udgave.

Stor ros til bladudvalget for den flotte og spændende Lysavis.

Aktiviteten i bestyrelsen har primært været i forbindelse med lokalplanen i tæt samarbejde med forskønnelsesudvalget. I april havde vi besøg fra Københavns kommune Center for Bydesign, der forvalter vores lokalplan. De blev inviteret for at få et fysisk og æstetisk indtryk af husene og området, samt til en debat vedr. forvaltningen af vores lokalplan og for at igangsætte et samarbejde mellem Lyset og Center for Bydesign. Besøget er ligeledes beskrevet i Lysavisens Juli udgave. Målet for samarbejdet er klarere linjer omkring forvaltning af vores lokalplan eksempelvis høring af byggesager, dispensationsmuligheder, aktion ved byggeri der er i konflikt med lokalplanen og ikke mindst øget kommunikation til Lyset's beboere. Nyt for mig er, at det er den nuværende boligejer, der er ansvarlig for at ens matrikel overholder lokalplanen, selvom en tidligere ejer for eksempel har fået vingetegl på taget. Jeg er meget tilfreds med det samarbejde, vi har fået etableret, som jo nok er gødet af den krig vi tidligere har haft med kommunen. Der er et stort engagement fra forskønnelsesudvalget, der eksempelvis medfører, at vi på møderne kommer talstærkt. Vi er også fagligt godt repræsenteret med arkitekt Flemming og bygningskonstruktør Kurt. Vi er dog ikke altid helt enige i følgegruppen over alle betingelserne, men kommer til enighed via konsensus.

Møde nr. 2 med Center for Bydesign blev afholdt hos kommunen i sidste uge, og fremover er det meningen, at der vil blive afholdt et årligt møde i forbindelse og umiddelbart før Lysets generalforsamling.

Under pkt. 8 kommer der mere information vedr. møderne og lokalplanen

Jeg håber, at I har et godt møde og med hensyn til dagsorden pkt.10 stiller jeg op igen dog in absentia.

Formandens beretning blev godkendt.

6. Kassereren aflægger regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, Kurt Henriksen. Regnskabet er tilgængeligt på Lysets web-sider (under overskriften "Generalforsamling").

Regnskabet dækker perioden 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Kontingentindtægterne var 26.200 kr. På regnskabet optræder en ret stor post "Diverse" på ca. 48.000 kr., både under indtægter og udgifter. Den dækker over, at der i december 2011 blev foretaget et fælles indkøb af postkasser af den type, foreningen anbefaler (se <http://www.lyset-i-valby.dk/Istand/Brevkasser.htm>). Ellers har ikke været særlig bemærkelsesværdige poster, så resultatet er et overskud på ca. 20.000 kr. Dermed er foreningens formue ca. 54.000 kr.

Der blev fremsat ønske om at regnskabet i fremtiden lægges på hjemmesiden før generalforsamlingen, og bestyrelsen tog ønsket ad notam.

7. Beretning fra nedsatte udvalg

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

Festudvalget. Helge Rørdam Olesen berettede om fastelavnsfesten, at den som sædvanlig havde været velbesøgt med knap 100 deltagere. Morten Hach berettede om sommerfesten, at fremmødet havde været noget mindre - omkring 20-30 deltagere - men festen havde været vældig hyggelig, og den kan anbefales som en god måde for ny at lære andre at kende.

Lysavis-udvalget. Helge Rørdam Olesen berettede. Der er udkommet lidt flere numre af bladet end normalt, nemlig i både december, februar, juli og september. Bladet bliver trykt i god kvalitet med farver og mange billeder, især takket være Renés indsats. Stof til bladet er meget kærkomment.

René spurgte om bladet bliver læst. Dét gør det efter tilkendegivelserne at dømme. Især artiklerne om lokalplanen er noget Lysets medlemmer har interesse i. René opkastede nogle ideer til fremtidige artikler, Hvordan ser husene ud indvendig? Er der nogen der har fundet på geniale løsninger, som andre kunne have glæde af? Og hvem bor i husene? René efterlyste bidrag. Man behøver ikke nødvendigvis at skrive tingene selv, men kan kontakte redaktionen med ideer.

Forskønnelsesudvalget. Beretningen fra Forskønnelsesudvalget blev aflagt i forbindelse med dagsordenens punkt 8.

8. Lyset's lokalplan. Status for samarbejdet med Center for Bydesign, Københavns Kommune

Bo Bertelsen berettede fra Forskønnelsesudvalget. Udvalget har haft planer om at designe nogle prototyper på vindfang, garager og tilbygninger, der skulle kunne tilgodese lokalplanens krav – eller i hvert fald dens ånd, så der kunne gives dispensation til dem. En efterlysning i Lysavisen efter folk med ekspertise, der kunne hjælpe med dette arbejde, havde ikke givet noget resultat. Derfor var Forskønnelsesudvalget foreløbig ikke kommet ret langt med denne opgave. Med udvalget har også deltaget i møder med kommunen om forvaltning af den bevarende lokalplan. Målsætningen var at få klare retningslinjer om hvilke afvigelser fra lokalplanen, der er acceptable, men også at forvaltningen skulle reagere på overtrædelser.

Bo udtrykte skuffelse over at kommunen ikke vil udstikke nogle helt faste retningslinjer, og at reaktionen på overtrædelser af lokalplanen er for vag.

Et par af de andre deltagere i møderne med kommunen (Helge Rørdam Olesen og Flemming Mørk) kommenterede Bos indlæg.

Helge gav udtryk for, at vi er kommet et meget langt stykke hen ad vejen imod faste retningslinjer i vores samarbejde med kommunen. På websiderne kan vi fortælle, hvad kommunens udmeldinger er, og vi kan skrive, hvad der er givet dispensation til, f.eks. at der er givet dispensation til at opsætte termovinduer med sprosser af fabrikat XX. Kommunen kan ikke udstikke helt faste retningslinjer, fordi den nødt til at give hver dispensationsansøgning en individuel behandling.

Flemming Mørk kommenterede, at kommunen er bundet af Planloven og af domspraksis. Derfor kan den f.eks. ikke reagere med at kræve et tag revet ned, hvis det er lagt med vingetegl i stedet for falstegl, sådan som lokalplanen foreskriver. Det vil en domstol anse for at være uforholdsmæssigt dyrt. Kommunen kan næppe gøre mere end hvad den er i færd med i en konkret sag: at få tinglyst en deklaration om, at taget skal lægges om med falstegl ved større tagarbejder.

Ole Strøm kommenterede, at kvarteret slet ikke er til at genkende i forhold til for 20 år siden – og at det skal forstås positivt. Pragmatisk set går det udmærket med en udvikling, der generelt forskønner kvarteret.

Der var en del diskussion om det buede vindue på 2. sal, som nogle beboere har fået lavet om til et firkantet vindue. Et hovedprincip i den bevarende lokalplan er, at lokalplanen skal overholdes, men at de forhold der bestod ved lokalplanens ikrafttræden i 1996 er OK og godt må opretholdes fremover. Specielt hvad de buede vinduer angår, fremgik det af Lise Palms indlæg, at kommunen ikke kan kræve - heller ikke i forbindelse med en større vinduesudskiftning - at det buede vindue bliver bragt tilbage til den oprindelige facon, såfremt det buede vindue var sløjft allerede før 1996. Dette var nyt for nogle.

René Nielsen mente, at hvis der forelå et katalog med anbefalinger fra grundejerforeningen, om eksempelvis at det buede vindue burde genskabes, så ville mange forsøge at leve op til sådanne anbefalinger, når de var i gang med renoveringsprojekter.

Bo Bertelsen konkluderede at aktiviteterne fra foreningens side har fået kommunen til at åbne øjnene for problemerne og at tage sig sammen, men at vi må trække en meget stor del af læsset selv. Måske må vi selv lave en lille "grønspættebog" til dem der vil renovere deres huse, og Forskønnelsesudvalget bør arbejde videre med forslag til prototyper for eksempelvis vindfang, garager og tilbygninger.

9. Forslag om nyt udvalg "Lysets bæredygtighedsudvalg"

Formanden Niels Ulrik Friis (der ikke selv kunne være til stede på generalforsamlingen) havde indleveret følgende forslag om et nyt udvalg.

Forslag om Bæredygtighedsudvalg

Hvad med et stort loppemarked som en årlig begivenhed i Lyset? - Hvis der på generalforsamlingen er tilslutning til et nyt udvalg og nogle ildsjæle, der kunne tænke sig at arbejde med bæredygtighed er rammerne sat for, at vi i Lyset kan blive lidt grønnere. Øget affaldssortering, energibesparelser og lokal afledning af regnvand er andre emner som der kunne fokuseres på. Jeg forestiller mig dog ikke, at udvalget skal arbejde "aktivt" i Lyset med bæredygtigheden, men nærmere at scopet er, at arrangere et par årlige events under temaet bæredygtighed. For eksempel loppemarked og stå for invitation af eksterne oplæg, der evt. kunne afholdes i forbindelse med den årlige generalforsamling.

Et årligt loppemarked på legepladsen kunne aktivere vore ungers købmandsgener og kunne blive et hyggeligt arrangement, hvor vi eventuelt også kunne invitere Lysets naboer. Udvalget kunne stå for en stand, hvor overskuddet kunne gå til godgørende formål – eventuelt til en venskabslandsby i Afrika. Hvis der er tilslutning vil jeg indkalde til et lille møde, så vi sammen kan se hvor langt entusiasmen rækker. Ligeledes kunne det være godt med lidt opstartspenge fra budgettet ca. 2000 kr.

Niels Ulrik Friis

Forslaget blev godt modtaget, og mange fandt det oplagt at forsøge at lave et loppemarked som foreslået.

Nedsættelse af udvalget blev henvist til næste dagsordenspunkt.

10. Valg til bestyrelse og udvalg

På valg var formand, suppleant og 1. revisor.

Formanden Niels Ulrik Friis blev genvalgt. Søren fra Steenbergsvej 27 blev valgt som suppleant, og Morten Hach fra Eschrichtsvej 22 blev valgt som 1. revisor.

Hvad udvalgene angår, skete der enkelte ændringer med nye udvalgsmedlemmer og medlemmer, der holdt op. Det ny "Bæredygtighedsudvalg" blev oprettet, og består fra starten af Niels Ulrik Friis, Marianne Kynde, og Laura fra Steenbergsvej 9.

Udvalgene er åbne, så andre har til stadighed chancen for at melde sig.

Sammensætning af bestyrelse og udvalg fremgår af en adresseliste på Internettet, www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm, som også bringes i Lysavisen (det er dog kun udgaven i Lysavisen, der medtager mailadresser)

11. Genoptryk af jubilæumsskrift

Der var behov for at genoptrykke foreningens 100 års jubilæumsskrift, fordi restoplaget var brugt. Jubilæumsskriftet uddeles til alle tilflyttede husstande. Mads Svaneklink kom et forslag om at søge sponsorer til genoptrykket (ikke reklamer, men blot sponsorer, der kunne nævnes på et titelblad).

Det blev besluttet at overdrage til Bladudvalget at sørge for genoptryk inden for en økonomisk ramme på 15.000 kr. Som en mulig fremgangsmåde kunne der straks laves et uændret genoptryk af et mindre oplag, og senere et større oplag med sponsorstøtte, hvis dette var muligt.

12. Arbejdsopgaver det kommende år

Det kommende år forventes at byde på opgaver vedrørende kommunens forvaltning af lokalplaner, således som det blev diskuteret under punkt 8.

Det blev besluttet at det ny Bæredygtighedsudvalg får op til 2000 kr til rådighed til sine aktiviteter.

Det blev nævnt, at en gruppe medlemmer arbejder med et forslag om at etablere fibernet, så foreningens medlemmer kan få en billig og hurtig opkobling til internet, telefon og kabel-tv. Gruppen beslutter selv, hvornår den melder nærmere ud om resultatet af arbejdet.

13. Vedtagelse af kontingent

Det blev vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent på 300 kr pr. husstand (dog 100 kr for pensionister). Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

14. Eventuelt

Der blev opfordret til at man sørgede for at rydde sne, både af hensyn til beboere og til gæster, der ikke alle er lige godt til bens.

Der var også en opfordring til at man skulle kigge på sine træer. Måske er de plantet for mange år siden, og har vokset sig så store, at de giver generende skygge for din nabo, uden at du har bemærket det.

Det blev nævnt, at der er en besynderlig skiltning på Carl Langesvej med ophævelse af 40 km zone. Hertil blev givet det tip, at man kan melde fejl i skiltning - og andre problemer med veje og fortove - til kommunens hjemmeside "Giv et praj" (givetpraj.kk.dk).

Referent: Helge Rørdam Olesen