

Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 3. november 2010

Dagsorden

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Beretning og regnskab for jubilæumsfesten
7. Kassereren aflægger regnskab
8. Beretning fra nedsatte udvalg.
9. Valg til bestyrelse og udvalg
Der skal vælges ny formand for Lyset!
Desuden er suppleant og 1. revisor på valg.
10. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
11. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.
12. Vedtagelse af kontingent
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Niels Ulrik Friis blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Ifølge foreningens vedtægter skal 15% af medlemmerne være repræsenteret for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, dvs. 14,4 medlem. Det blev konstateret at 14 huse var repræsenteret og det blev besluttet at gennemføre generalforsamlingen.

Derefter blev der taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Der var to referater, som skulle godkendes, for siden sidste ordinære generalforsamling er der blevet afholdt en ekstraordinær generalforsamling i marts. Den ekstraordinære generalforsamling drejede sig om hvorvidt Grundejerforeningen skulle føre retssag mod Naturklagenævnet. Baggrunden er at kommunen har givet dispensation fra den bevarende lokalplan og udstedt en byggetilladelse, men at dispensationen efter bestyrelsens opfattelse er givet på et forkert grundlag. Kommunens praksis udhuler den bevarende lokalplan.

I marts besluttede generalforsamlingen *ikke* at føre retssag mod Naturklagenævnet.

Referaterne fra begge generalforsamlinger blev godkendt. De er tilgængelige på Lysets webside via http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm

5. Formandens beretning

Foreningens sekretær Niels Ulrik Friis aflagde formandens beretning, suppleret af formanden Marianne Hagen Jensen.

De mest markante begivenheder i det forløbne år har været den ekstraordinære generalforsamling i marts og 100 års jubilæet i september.

Der er stadig forholdsvis stor aktivitet med renovering af husene. Der er kommet flere stakitter, som er af den rigtige type, sådan som lokalplanen foreskriver. Et helt hus sættes typisk til salg for omkring 5 mio. kr. I forbindelse med oplysningerne om salg og priser blev det nævnt at websiden www.boliga.dk giver adgang til den type oplysninger.

Kommunen har netop startet renovering af legepladsen på Steins Plads. Der blev udtrykt lidt undren over at kommunen ikke har informeret foreningen eller naboerne om hvad planerne går ud på.

6. Beretning og regnskab for jubilæumsfesten

Niels Ulrik Friis fortalte om festen, suppleret af kassereren Kurt Henriksen.

Festen blev meget større end jubilæumsudvalget havde regnet med på forhånd. På et møde på Steins Plads i juni blev der fremlagt et budget på 84.000 kr som blev accepteret. Det var udarbejdet med en forventning om at der kunne komme omkring 150 deltagere. Der endte med at være 270 deltagere, og det betød bl.a. at udgifterne til telt blev en hel del større end oprindeligt antaget. Ved næsten alle udgifter er der blevet kreglet for at holde omkostningerne nede, men totalt kom festen inklusive jubilæumsskriftet til at koste ca. 110.000 kr. Hvad jubilæumsskriftet angår, blev det meget billigt p.gr.a. god sponsorstøtte.

Det blev kommenteret, at som princip er det ikke godt at man har et budget, som man overskrider. På den anden side var der også ros til et flot arrangement og en god fest.

7. Kassereren fremlægger regnskab 2009-2010

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, Kurt Henriksen. Regnskabet er tilgængeligt på Lysets web-sider (under overskriften "Generalforsamling").

Regnskabet dækker perioden 1. oktober 2009 til 31. oktober 2010. Det er en måned mere end sædvanligt, fordi det på den måde har været muligt at afslutte regnskabet for 100 års jubilæet i regnskabsperioden.

Grundejerforeningen har 96 medlemmer.

Udgifterne under punktet "Fest" på 121.927 kr omfatter ikke alene selve jubilæumsfesten, men også fastelavsarrangementet samt udgifter i forbindelse med jubilæumsskriftet og mindepladen, der er opsat på Steins Plads 8. Endvidere omfatter de nogle udlæg, der modregnes under indtægter. Indtægterne (9.438 kr) omfatter i øvrigt madbilletter og indtægter fra baren.

Regnskabet fra festen gav ikke anledning til videre debat. Det gjorde derimod udgifterne til advokat og retsafgifter i forbindelse med optakten til retssagen mod Naturklagenævnet. Disse udgifter beløber sig i alt til ca. 58.000 kr. De optræder i regnskabet under "Diverse udgifter" på 41.850 til advokat og "Gebyrer", som inkluderer et retsgebyr på 16.500 kr.

Efter at samtlige regninger er betalt er foreningens beholdning 20.600 kr.

Udgifterne til advokat er blevet langt større end forventet, og det gav anledning til debat. Da bestyrelsen besluttede at lade en advokat gå ind i sagen i sommeren 2009 regnede man med advokatudgifter på 15-20.000 kr - som dog ville vokse, hvis man besluttede at gå ind i en egentlig retssag. Forud for den ekstraordinære generalforsamling i marts 2010 tog Niels Ulrik Friis fra bestyrelsen kontakt til advokaten for at få ham til at redegøre for sagens stilling på generalforsamlingen. De aftalte telefonisk en maksimal pris på 15.000 kr for dette. Det kom bag på Niels, hvor stor den endelige advokatregning var blevet. Advokaten er blevet bedt om at specificere sit tidsforbrug, men det vil næppe rukke ved regningen.

I øvrigt oplyste Flemming Mørk, at advokaten bestemt ikke var valgt tilfældigt, men at Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København havde peget på ham.

Det blev debatteret hvad man i fremtiden kan gøre for at hindre udgifterne i at løbe løbsk på lignende vis. Der blev fremført at der skulle have været holdt styr på hvor mange penge advokaten brugte undervejs, at der skulle have været nogle stopklodser i forløbet og ikke bare samlet op til sidst. Endvidere bør tilbud foreligge skriftligt. Der blev også efterlyst klarere retningslinjer for, hvordan bestyrelsen kan disponere over for foreningens midler.

På den positive side blev det noteret, at hele sagen tilsyneladende er endt som noget af en sejr for foreningen, som har ønsket at opnå, at kommunen administrerer den bevarende lokalplan korrekt og ikke giver dispensationer i flæng. Der er kommet en melding fra kommunen om at den ikke har fornyet den byggetilladelse, der var den konkrete anledning til sagen, og at kommunen ikke er til sinds at give nogen ny byggetilladelse. Kommunen hæfter sig bl.a. ved at Fællesforeningen og andre grundejerforeninger har bakket op om Lyset, og det vil tilsyneladende hjælpe på kommunens håndtering af lignende sager frem over.

Debatten mandede ud i den konklusion, at der til næste generalforsamling skal laves et forslag til ændringer af foreningens vedtægter, så de kommer til at indeholde nogle klare retningslinjer om økonomistyring.

Efter diskussionen om regnskabet fremlagde Kurt Henriksen forslag til budget for næste regnskabsår. Der imødeses ikke større udgifter, men er dog afsat 5.000 kr til eventuelle investeringer.

Derefter blev regnskab og budget godkendt, men med ovennævnte bemærkninger om behovet for klare retningslinjer for økonomistyring.

8. Beretning fra udvalg

Festudvalget. Helge Rørdam Olesen berettede at fastelavnsfesten som sædvanlig havde været velbesøgt med knap 100 deltagere. Jubilæumsfesten var blevet gennemgået tidligere.

Steins Plads udvalget. Udvalget har beskæftiget sig med den trekantede grusplads ud for Steins Plads 1-9. Initiativtageren til udvalget var ikke til stede, men Ejvind Madsen fra udvalget mente at det formentlig kunne nedlægges. Dette er senere blevet bekræftet af Nina Sabinsky (referentens bemærkning).

Lysavis-udvalget. Udvalget har sørget for udgivelse af nogle enkelte numre af Lysavisen, men udvalgets medlemmer har først og fremmest lagt deres indsats i arbejdet med 100 års jubilæumsbogen.

Forskønnelsesudvalget. Udvalget aflagde ikke nogen beretning. Helge Rørdam Olesen oplyste at han havde været i kontakt med Bo Bertelsen fra udvalget som aktuelt var bortrejst. Udvalget havde ikke været aktivt, men var tilsyneladende indstillet på at arbejde med lokalplanen og med energibesparelse. Der blev i øvrigt efterlyst vidensopsamling om forskellige former for istandsættelse, så som dræn. Det er ikke klart om Forskønnelsesudvalget ønsker nogen rolle i den forbindelse, men i Lyset har vi under alle omstændigheder en informationskanal i vore web-sider og i Lysavisen. Helge Rørdam Olesen (webredaktør) opfordrede til at man kom med erfaringer om istandsættelse som egnede sig til at offentliggøre på websiderne.

9. Valg til bestyrelse og udvalg

Formanden og suppleanten var på valg.

Den nuværende formand, Marianne Hagen Jensen, ønskede ikke at genopstille. I stedet blev Niels Ulrik Friis valgt til ny formand. Som suppleant blev valgt Morten Schnell, Steenbergsvej 11. Imidlertid var Niels i forvejen bestyrelsesmedlem, så Morten Schnell kommer umiddelbart til at indtræde i bestyrelsen for at erstatte Niels.

Det efterlader et hul på posten som suppleant, og her blev Sine fra Steenbergsvej 27 indvalgt.

1. revisor var også på valg. Til denne post blev Christian Liebing genvalgt.

Der var en kortvarig debat om, hvorvidt reglerne for valg til bestyrelsen kunne gøres mere hensigtsmæssige, men uden nogen konklusion.

Hvad udvalgene angår meldte Niels Ulrik Friis sig til Fastelavnsudvalget, mens Sine meldte sig til sommerfestudvalget.

Sammensætning af bestyrelse og udvalg fremgår af en adresseliste på Internettet, www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm, som også bringes i Lysavisen.

10. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke indkommet nogen forslag.

11. Arbejdsopgaver det kommende år

Niels gav tilsagn om at bestyrelsen inklusive suppleant ville mødes og prøve at nå frem til et forslag til vedtægtsændring. Ændringerne skulle dreje sig om økonomistyring, og muligvis også om valg til bestyrelse, hvis der kunne sammensættes mere hensigtsmæssige regler.

Man regner med at afholde de sædvanlige fester: Fastelavn og sommer (3. lørdag i august, i år den 20. august).

Det blev diskuteret om der var behov for anskaffelser, men der var ikke umiddelbart nogen forslag. Det blev dog bemærket at den grill, der er blevet brugt gennem mange år til sommerfesten ikke dur mere.

Frem for at anskaffe en ny straks vil vi dog se om det kan fungere at nogle beboere udlåner deres grills til festen.

Det blev i øvrigt foreslået, at der ved næste generalforsamling skulle være et indslag der trak flere medlemmer til. Således havde vi for en del år siden et oplæg fra Rådvadcenteret om renovering af vinduer.

12. Vedtagelse af kontingent

Kurt Henriksen foreslog uændret kontingent.

Nogle af de fremmødte mente man kunne overveje at forhøje kontingentet, men det blev vedtaget at fastholde det: 200 kr., dog 100 kr. for pensionister. Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

13. Eventuelt

Der blev diskuteret affaldshentning. I den forbindelse bør man vide, at kommunen har en hjemmeside, hvor man kan klage over manglende tømning, eller at beholderen ikke er stillet på plads. Der er link til denne side fra Lysets hjemmeside (under "Links").

Det blev drøftet, hvad planerne for den kommende børneinstitution på Fengersvej indebærer. Der var ikke helt klarhed over det, men der skulle efter sigende være nogle oplysninger på kommunens hjemmeside, som der vil kunne linkes til fra Lysets hjemmeside.

Referent: Helge Rørdam Olesen