

Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 27. oktober 2015

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Kassereren aflægger regnskab
7. Beretning fra nedsatte udvalg
 - 7.1 Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan
 - 7.2 Festudvalg. Fastelavn og sommerfest.
 - 7.3 Bladudvalg. Lysavisen og jubilæumsskriftet.
 - 7.4 Bæredygtighedsudvalg. Loppemarked
8. Valg til bestyrelse og udvalg
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
 - 9.1 Årlig bevilling på 7.000 kr til dækning af Lysavisens trykkeomkostninger
 - 9.2 Nyt cykeludvalg til planlægning af årligt cykelværksted og -skole, med budget på 2.500 kr.
 - 9.3 Nyt vejudvalg m.h.p. 30 km zone i hele Lyset, ensrettet på Steenbergsvej og evt. flere chikaner.
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016.
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Mads Svaneclink fra Steenbergsvej 9 blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning. Han fortalte kort om foreningens arrangementer i det forløbne år, som alle havde været vellykkede - fastelavnsfest, cykelværksted, loppemarked og sommerfest. Han nævnte også som et yderligere positivt indslag i aktiviteterne i Lyset, at der i sommer blev afholdt en lokal vejfest på Steenbergsvej. Bestyrelsen har holdt 3-4 møder i årets løb, og har på det seneste fokuseret på et problem med manglende kontingentbetalinger, som ville blive drøftet under senere punkter på generalforsamlingen.

Niels udtrykte stor tilfredshed med Lysavisen, og han håbede på at der ville blive afsat midler til trykning af den under et senere dagsordenspunkt.

I årets løb er der indkøbt et nyt festtelt, der udlånes til medlemmerne. Det er solidt og nemt at sætte op, og det har allerede været i brug en del gange.

Niels bemærkede, at der i budgettet i to år har været afsat et beløb på 30.000 kr til Forskønnelsesudvalget til udarbejdelse af tegninger o.l., men at pengene ikke er blevet brugt, og at han under den senere diskussion om budget ville foreslå at pengene forblev i foreningen til andre formål.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

6. Kassereren aflægger regnskab

Kassereren, Nicolai Pippet, omdelte et midlertidigt regnskab. Der har for andet år i træk været problemer med inddrivning af kontingentbetalingerne, sådan at inddrivningen af kontingentet for regnskabsåret 2014/15 endnu ikke var afsluttet. Han stillede derfor i udsigt, at der ville komme en opdateret version af regnskabet med yderligere indtægter, som også ville blive forelagt revisorerne til godkendelse.

Nicolai gennemgik det foreliggende regnskab. Dette adskiller sig på indtægtssiden positivt fra en version af regnskabet, som blev lagt på Lysets hjemmeside en uge før generalforsamlingen.

De to største udgiftsposter var henholdsvis 11.000 kr til genoptrykning af Lysets 100 års jubilæumsbog, og ca. 7.000 kr til det ny festtelt. Jubilæumsbogen udleveres til ny indflyttere, og der er nu trykt et oplag på 100 eksemplarer, indbundet i hårdt omslag. Bogen kan købes hos Helge fra Bladudvalget.

Andre større poster var udgifterne til fester (ca. 3.300 kr) og trykning af Lysavisen (2.250 kr i det forløbne år).

Hvad indtægter fra medlemskontingent angår, var der var aktuelt 72 personer, som havde indbetalt kontingent for 2014/15, og i alt var der kontingentindtægter på ca. 20.000 kr.

Årets resultat var i henhold til det forelagte regnskab et minus på 8.853 kr.

Problemet med inddrivelse af kontingentet blev drøftet. Hovedårsagen til manglende kontingentindbetalinger er formodentlig at der ikke på samme måde som tidligere har været uddelt girokort til hver husstand, men i stedet blot været opfordringer i Lysavisen til at betale kontingent. Bestyrelsen stillede i udsigt, at der fremover ville komme særskilte indstik i Lysavisen, og at der ville blive fulgt op på manglende kontingentbetalinger. Der vil få dage efter generalforsamlingen blive omdelt rykkere til de, der ikke har betalt.

Bestyrelsen efterspurgte synspunkter på, hvor opsøgende man skulle være vedrørende restancer for tidligere år. Der var ikke nogen entydig anbefaling fra forsamlingen, men under alle omstændigheder er medlemskab af grundejerforeningen frivilligt, så det er op til hver enkelt ejer at afgøre om man ønsker at være medlem.

Regnskabet blev godkendt. Det er tilgængeligt på Lysets web-sider (under "Generalforsamling").

7. Beretning fra nedsatte udvalg

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

7.1 Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan

Nicolai Pipper for Forskønnelsesudvalget fortalte kort om, hvad udvalget laver. Han nævnte arbejde med formidling af erfaringer om byggeprojekter. Niels (formanden) kommenterede at det beskrevne arbejde ikke særlig godt afspejlede det kommissorium for udvalget, som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Kommissoriet siger bl.a. "Grundejerforeningen har nedsat et udvalg, "Forskønnelsesudvalget", der har den udførende opgave i forbindelse med at værne om områdets særlige udtryk, opfyldelse af lokalplanen og varetagelse af dialogen med Københavns Kommune."

Niels beskrev hvad han ser som udvalgets hovedopgave: Hvis en beboer i kvarteret er i gang med en renoveringssag, der er imod lokalplanen, så er det udvalgets opgave at gøre vedkommende opmærksom på, at han/hun kan få en udfordring, fordi der kan komme krav om at tilbageføre forholdene til det oprindelige.

Niels supplerede også med noget yderligere information om kontakten med kommunen:

I de senere år har der været afholdt et årligt møde mellem kommunen og repræsentanter for Lysets Forskønnelsesudvalg samt fra bestyrelsen. På mødet gennemgås, hvordan forvaltningen af lokalplanen er forløbet og om noget skal rettes op. I år har det imidlertid endnu ikke været muligt at arrangere dette møde, fordi vores kontaktperson i kommunen var sygemeldt i længere tid.

Der var enkelte kommentarer fra salen, som gik på ønsket om at sikre, at lokalplanen bliver overholdt. Endvidere påpegede flere, at navnet "Forskønnelsesudvalget" ikke er særlig logisk, og at udvalget nok snarere burde hedde noget i retning af "Lokalplanudvalget".

Diskussionen mundede ud i et ønske til Forskønnelsesudvalget om til næste generalforsamling at klargøre, hvordan udvalgets aktiviteter understøtter kommissoriet, og om at overveje, hvorvidt udvalget skal have et nyt, mere retvisende navn.

7.2 Festudvalg. Fastelavn og sommerfest

Helge Rørdam Olesen berettede om fastelavnsfesten, at den som sædvanlig havde været velbesøgt med omkring 100 deltagere. Han berettede om sommerfesten, at der var pænt fremmøde. Som illustreret med fotos i sidste nummer af Lysavisen var der megen opmærksomhed om kagekonkurrencen, hvor nogle

børn havde bygget en kage, der forestillede Steenbergsvej, og som indeholdt huse, biler, græsplaner og trampoliner m.v. Sommerfesten forgår hvert år den tredje lørdag i august.

7.3 Bladudvalg. Lysavisen og jubilæumsskriftet

Helge Rørdam Olesen berettede om Lysavisen, at der var udsendt 3 normale numre - i februar, juni og september - og to løbesedler om henholdsvis cykelværksted og sommerfest. Vi har i adskillige år været privilegeret ved at kunne få trykt bladet gratis. Den mulighed har vi ikke mere, men bladudvalget har indhentet tilbud fra et lille trykkeri, der har tilbudt at trykke Lysavisen i A4-format (12 sider i farver på godt papir) til en pris på 1500 kr pr. nummer for 150 eksemplarer. Bladudvalget ser det som et godt tilbud, og håbede at generalforsamlingen vil give sin tilslutning under et senere dagsordenspunkt.

Helge Rørdam Olesen berettede også om websiderne, at han gerne modtager bidrag til deres indhold - eksempelvis anbefalinger om håndværkerne. Det affødte en snak om de mange ny stakitter, især på Steenbergsvej, hvor det åbenbart er lykkedes at finde en anbefalelsesværdig håndværker.

Der er i år startet en Facebook-gruppe i Lyset, og der var opfordring til at sørge for link fra Lysets webside til gruppen.

Endelig blev det foreslået at bladet (igen) skulle afholde en tegnekonkurrence.

7.4 Bæredygtighedsudvalg. Loppemarked

Marianne fra Eschrichtsvej 10 fortalte om Bæredygtighedsudvalget. Hun indledte med at sige, at udvalget efterhånden er blevet et Loppemarkedsudvalg, og at udvalgets navn passende kunne ændres.

Atter i år var loppemarkedet (13. juni) en succes. Overskuddet går hvert år til et godt formål, der har noget med børn at gøre - i år Syriens børn via Unicef. Overskuddet kommer fra salg i Fællesboden, samt hvad der doneres fra de andre, private boder. Som en nyskabelse havde der i år været en "Børnenes Café", hvor voksne havde bagt, mens børnene solgte bagværket i cafeen. Salgsindtægterne fra cafeen gik ubeskåret til det gode formål. Arrangementet hviler økonomisk i sig selv, bortset fra at Grundejerforeningen sponsorerer kaffe, mælk og papkrus. Grundejerforeningen var også villig til at betale for markedsføring, men i år var markedsføringen sket effektivt og billigt via Facebook og nettet i øvrigt, samt opslag og en artikel i Valbybladet.

Overskuddet til Syriens børn var 3683 kr.

På Loppemarkedet var dukket et forslag op om at afholde "Æblets dag" på Steins Plads, hvor man kunne mødes om æbler og med en fælles saftpresser producere most. Loppemarkedsudvalget har foreløbig ikke haft overskud til at realisere ideen, men muligheden foreligger til næste år.

8. Valg til bestyrelse og udvalg

På valg var kasserer, sekretær, 2. revisor og revisorsuppleant.

Mads Svaneklik blev valgt som ny kasserer og Nicolai Pipper som ny sekretær - altså en rokade i bestyrelsen. Anders Ertmann blev genvalgt som 2. revisor og Helge Rørdam Olesen som revisorsuppleant.

Hvad Lysets udvalg angår, meldte der sig to nye medlemmer til Forskønnelsesudvalget: Andreas Bruzelius Larsen og Niels Ulrik Friis.

Festudvalget fik Kirstine Rubinstein og Anja Petersen som ny medlemmer. Det blev foreslået at Bladudvalget kontaktede Katrine Bundgaard for at få hende som medlem (hun er efterfølgende indtrådt i udvalget).

Lysets udvalg er åbne, så andre har til stadighed mulighed for at melde sig ved at kontakte pågældende udvalg.

Der findes en adresseliste over bestyrelsen og udvalg på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

9.1 *Årlig bevilling på 7.000 kr til dækning af Lysavisens trykkeomkostninger*

Bladudvalget fik grønt lys for at få dækket trykkeomkostningerne op til 7.000 kr årligt.

9.2 *Nyt cykeludvalg til planlægning af årligt cykelværksted og -skole, med budget på 2.500 kr.*

Ideen er at lave et tilsvarende arrangement som i maj måned i år, hvor repræsentanter for Cyklistforbundet kom en lørdag formiddag på Steins Plads, og man så kunne møde op med sin cykel og få lavet småreparationer og få forklaret noget om hvad man selv kan gøre.

Desuden er det tanken at udvide dagen med aktiviteter for børn (cykelskole).

Cyklistforbundet får betaling for at komme, men hvis der er 10 medlemmer af forbundet i Lyset er de villige til at komme det gratis. Forslaget om cykeludvalg blev vedtaget og blev dannet et lille udvalg med foreløbig to deltagere..

9.3 Nyt vejudvalg til at arbejde for 30 km zone i hele Lyset, ensrettet på Steenbergsvej og evt. flere chikaner.

Nicolai Pipper var forslagsstiller. Han forestillede sig at der kunne startes en dialog med kommunen, skolen og Slaraffenland om mulighederne for at bedre trafikforholdene.

Forslaget blev vedtaget, og der blev dannet et lille udvalg (to medlemmer).

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016

I Lysavisen for september er optrykt et forslag til budget. Der blev fremlagt en ændret udgave af dette forslag, idet bestyrelsen foreslog at det beløb på 30.000 kr, der under "Særlige aktiviteter" var tiltænkt Forskønnelsesudvalget, bortfaldt. Sammenholdt med det fremlagte regnskab vil det betyde, at kassebeholdningen ved udgangen af næste regnskabsår er ca. 55.500 kr i henhold til budgettet.

Den nytiltrådte kasserer Mads Svaneklink gennemgik budgettet. Der optræder et kontingent; her er tale om kontingent til Landsforening af grundejerforeninger på 3.500 kr årligt.

Budgettet blev godkendt.

11. Vedtagelse af kontingent

Det blev vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent på 300 kr pr. husstand (dog 100 kr for pensionister). Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

12. Eventuelt

Punktet "Eventuelt" startede med en diskussion foranlediget af, at der har været temmelig mange indbrud i kvarteret de sidste 3-4 måneder. Der var en del forskellige bidrag til debatten. En af de indbrudsramte fortalte, at politiet har intensiveret overvågningen af vores kvarter, og at politiet var fremme 6 minutter efter at han ringede - men dog for sent til at fange tyvene. Det kan anbefales at være tilmeldt Lysets mail-liste, fordi maillisten benyttes til at sende advarsler ud, hvis nogen har været udsat for indbrud. Det anbefales at holde øje med hinandens huse og med usædvanlige aktiviteter i kvarteret. Nogle indbrud er sket ret professionelt ved at der er boret hul igennem døren udefra - politiet siger, at denne metode har været brugt i forskellige kvarterer i Valby. Mange andre tyverier er sket via ulåste døre, mens beboerne var hjemme. Andre indbrud sker med brug af haveredskaber, som tyven har fundet i redskabsskure. Derfor anbefales det at låse værktøj inde. Det anbefales at have lys på bagsiden af huset, f.eks. styret af en infrarød sensor. Det anbefales at have dobbelte låse i dørene, så tyven udefra kan se, at han får brug for en nøgle for at komme ud. Det anbefales at tilmelde sig nabohjælp (www.nabohjælp.dk). I nogle områder af Lyset er der mange tilmeldte.

Andet punkt under "Eventuelt" var en oplysning om, at der fra 1. januar vil være betalt parkering ved stationen, så det kan meget vel betyde øget pres på P-pladserne i vores kvarter.

Som tredje og sidste punkt blev nævnt at belægningen på legepladsen er i meget dårlig stand på grund af rødder. Der blev nævnt to ting, som kunne gøres i den pågældende sag (og lignende sager). Man kan lave en beskrivelse af problemet og sende til grundejerforeningens formand, som han så kan sende videre til kommunen på vegne af foreningen.

En anden mulighed er at benytte sig af, at kommunen driver tjenesten "Giv et praj" (givetpraj.kk.dk), hvor man kan anmelde problemer der har med byrummet at gøre.

Referent: Helge Rørdam Olesen