

# Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 29. oktober 2014

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Kassereren aflægger regnskab
7. Beretning fra nedsatte udvalg
8. Kommissorium for Forskønnelsesudvalget. *Behandlet under punkt 7*
9. Valg til bestyrelse og udvalg
10. Forslag fra medlemmer og bestyrelse (2 forslag indkommet). *Begge behandlet under punkt 7.*
11. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2015.
12. Vedtagelse af kontingent
13. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent

Mads Svaneblink fra Steenbergsvej 9 blev valgt som dirigent.

## 2. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten foreslog at behandle punkt 8 samt de to underpunkter under punkt 10 i tilslutning til punkt 7 (Beretning fra udvalg). Med disse ændringer blev dagsordenen godkendt.

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig. 24 boliger var repræsenteret, nogle med to personer og en enkelt via fuldmagt.

## 3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

## 4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>

## 5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning. Han var glad for et rimelig højt aktivitetsniveau i foreningen med arrangementer - fastelavnsfest, loppemarked og sommerfest. Han satte også pris på at se de mange ny stakitter, der er dukket op i det seneste års tid, bl.a. på Steenbergsvej.

Han fortalte at han for nylig havde fulgt op på en sag fra sidste års generalforsamling, hvor det var kommet frem, at der var blevet uddelt parkeringsbøder for at holde på gruspladsen ved Steins Plads, men at beboerne ønsker at parkering dér er lovlig.

Derefter blev formandens beretning godkendt.

## 6. Kassereren aflægger regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, Nicolai Pipper. Regnskabet er tilgængeligt på Lysets web-sider (under overskriften "Generalforsamling").

Nicolai beklagede, at han havde været meget sent ude med kontingentopkrævningen. Der havde været nogle spørgsmål om bank og betalingsmåde, der krævede afklaring. Fremover vil betaling ikke ske med girokort, men via bankoverførsel og med Mobile pay som en mulighed. Endvidere vil foreningen fremover have netbank, hvilket den ikke har haft tidligere.

Regnskabet dækker perioden 1. oktober 2013 til 30. september 2014. På grund af den sene opkrævning var kontingentindtægten kun 8.000 kr. Regnskabet balancerede alligevel pænt, fordi der var budgetterede udgifter, som ikke var blevet realiseret. De største udgiftsposter var til afholdelse af fester og loppemarked samt kontingent til fællesforeningen af grundejerforeninger i København.

Foreningens formue var pr. 30. september ca. 67.000 kr.

Der var ikke så mange ejendomsmæglere der havde betalt det gebyr på 300 kr for oplysningskemaer, som de burde. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at stramme op på proceduren, så ejendomsmæglerne kommer til at betale hvad de skal. Det skulle fremover også blive lettere at styre, fordi formanden via netbank får adgang til at se, om ejendomsmæglere som har bedt om oplysninger faktisk har betalt for dem.

Der var ros for at det nu er muligt at bruge Mobile pay, som er vældig let. Det blev gjort klart, at man selvfølgelig fortsat kan betale med almindelig bankoverførsel.

Der blev spurgt til tidspunkt for næste kontingentopkrævning, som kommer til at gælde for medlemsskab 2014/15. Nicolai oplyste, at den kan forventes i februar.

1. revisor (Morten Hach) havde en bemærkning om at regnskabet først var kommet til revisorerne umiddelbart før generalforsamlingen, og at det derfor ikke var underskrevet af revisorerne endnu. Han forudså dog ingen problemer i det.

Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet under forbehold af revisorerne godkendelse. Men det blev bemærket, at regnskabet fremover burde foreligge i bedre tid inden generalforsamlingen.

## 7. Beretning fra nedsatte udvalg

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

**Forskønnelsesudvalget.** Den hidtidige formand, Bo Bertelsen, har i slutningen af september valgt at træde ud af udvalget for at lægge sine kræfter andre steder. I stedet for Bo blev det Helge Rørdam Olesen, der aflagde beretning om hvad der var sket i årets løb.

I marts måned havde udvalget arrangeret et debatmøde for alle Lysets medlemmer, hvor der blev diskuteret planer for aktiviteter i udvalget og et oplæg til kommissorium for udvalget. Mødet forløb godt og er blevet refereret i Lysavisen fra maj.

Der har i sommerens løb været to møder med kommunen, hvor Forskønnelsesudvalget har været repræsenteret. Det første var især affødt af en sag, hvor en beboer uventet havde fået afslag på en ansøgning om at isætte termoruder med sprosser, men mødet blev også brugt til generelt at drøfte samarbejdet mellem kommunen og Forskønnelsesudvalget. Afslaget vedr. termoruderne viste sig at bero på en misforståelse, så det står fortsat ved magt, at man efter ansøgning kan forvente at få tilladelse til at isætte termovinduer med sprosser, forudsat at de er smalle.

Der har været en større omstrukturering i kommunens Teknik- og Miljøforvaltning, så vores hidtidige kontaktperson vedr. lokalplanen er overført til andre opgaver. Fremover er vores primære kontaktperson Jytte Toft, der også tidligere har haft med Lyset at gøre, men ikke som den primære kontakt. Arbejdsbelastningen hos sagsbehandlere lader til at være øget. Vi vil dog fortsat stille imod at holde jævnlige møder med kommunen.

Det andet møde i sommerens løb blev affødt af en sag om altaner: Lokalplanen foreskriver, at de gamle altaner skal bevares eller erstattes med ny tilsvarende. Imidlertid stødte en husejer under renoveringsarbejde på skjulte tæring i de bærende jernbjælker i altanen, som gjorde det nødvendigt at fjerne altanen. På mødet med kommunen blev det aftalt at husejeren godt kunne få dispensation til at opsætte en fransk altan efter nærmere specifikationer (yderligere information findes på hjemmesiden, <http://www.lyset-i-valby.dk/Istand/Altan.htm> ).

Efter beretningen gik man over til at diskutere udkast til kommissorium for Forskønnelsesudvalget.

Udkastet har været tilgængeligt på Lysets hjemmeside siden 15. oktober. Nicolai og Laila fra udvalget gav udkastet nogle ord med på vejen.

Kernen i udkastet, der også blev vedtaget, lyder:

*Forskønnelsesudvalget har mandat til at rette henvendelse til kommunen i byggesager af følgende beskaffenhed:*

- *Forskønnelsesudvalget mener, at et udført, igangværende eller planlagt byggearbejde kan stride imod lokalplanen. Udvalgets fokus er fremadrettet.*
- *Forskønnelsesudvalget kan bistå en beboer, der har fået afslag på en byggetilladelse, såfremt udvalget mener, at afslaget er ubegrundet.*

*Derudover kan Forskønnelsesudvalget rådgive beboere om fortolkning af lokalplanen og mulighed for at opnå dispensation. I den forbindelse kan udvalget arbejde med at beskrive bygningsmæssige løsninger, der kan fungere som gode eksempler.*

Forud for vedtagelsen gik en del spørgsmål og diskussion.

Ansøgninger om dispensation fra lokalplanen kommer i høring hos grundejerforeningen. Formanden (Niels) skitserede processen i forbindelse med høringer. Kommunen sender en e-mail til Niels, og udbeder sig foreningens kommentar, normalt inden for 5 dage. Niels sender mailen videre til Forskønnelsesudvalget, hvor medlemmerne kommenterer. Der er ikke altid enighed i udvalget, men Niels samler kommentarerne og sørger for at kommunen får et samlet svar inden for tidsfristen. Proceduren har efter både udvalgets og Niels' mening fungeret fint.

Et andet spørgsmål, der blev drøftet, var den situation, hvor en beboer mener at en anden beboer har handlet i strid med lokalplanen. En beboer vil i så fald altid kunne klage direkte til kommunen i eget navn, men vil også kunne kontakte Forskønnelsesudvalget, der i henhold til kommissoriet kan tage sagen op. Der står dog ikke i kommissoriet at udvalget *skal* gøre det.

Kommissorium blev vedtaget og kan findes på hjemmesiden (link: [http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/kommissorium\\_okt14.pdf](http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/kommissorium_okt14.pdf)).

Formanden Niels Ulrik Friis fortalte derpå, at han som formand har sendt en forespørgsel til kommunen om et emne, der også har været drøftet i Forskønnelsesudvalget: hvad er retningslinjerne om terrasser i 1. sals højde ud mod baghaven. Er de i modstrid med vores lokalplan? Når der foreligger et svar, vil det blive kommunikeret ud til husejerne i Lyset.

I forlængelse af diskussionen om Forskønnelsesudvalget blev dagsordenens punkt 10.1 (forslag fra medlemmer/bestyrelse) behandlet:

*Ønske fra Forskønnelsesudvalget om et afsat beløb på maksimalt 30.000 kr. til at få udført nogle arkitekttetegninger på gode løsninger til eksempelvis altaner, vindfang m.m.*

Der var en del kommentarer og diskussion. Herunder blev det gjort klart, at tanken var at få udarbejdet eksempler på best practice, men at der ikke ville være nogen forpligtelse til at man skulle være bundet til at følge dem. Endvidere er udvalget absolut indstillet på få tilvejebragt best practice eksempler uden at nødvendigvis at skulle trække på bevillingen – der blev nævnt muligheden for at arbejde videre med eksisterende, gode løsninger, og muligheden for at hente inspiration på byggesagsarkivet.

Forslaget om et rammebeløb på 30.000 kr blev vedtaget.

**Festudvalget.** Helge Rørdam Olesen berettede om fastelavnsfesten, at den som sædvanlig havde været velbesøgt med omkring 100 deltagere. Han berettede om sommerfesten, at den havde været hyggelig med deltagelse af en halv snes familier, herunder adskillige nye. Den kan anbefales som en god måde for ny at lære andre at kende. Sommerfesten forgår hvert år den tredje lørdag i august.

**Blad-udvalget.** Helge Rørdam Olesen berettede. Der er udkommet numre af bladet i februar, maj, juli og september. Bladudvalget fik ros for sit arbejde.

**Bæredygtighedsudvalget.** Laura fra Steenbergsvej 9 fortalte om loppemarkedet, som var blevet afviklet sidst i maj måned. Der havde været en god dag med masser af liv. Selve udvalget består kun af 3 personer, men udvalget havde fået god hjælp af andre til at få loppemarkedet op at stå.

Bæredygtighedsudvalget har leveret input til Lysavisen om bæredygtige tiltag i Lyset, herunder en artikel om affaldssortering.

Mads og Nicolai fra bestyrelsen supplerede med oplysning om, at bestyrelsen i budgettet ville foreslå at hæve dispositionsbeløbet for Bæredygtighedsudvalget til 5.000 kr næste år, så der ud over udgifter i forbindelse med loppemarkedet også ville blive mulighed for at udvalget kan iværksætte lidt områdeforskønnelse i stil med den blomsterkumme, står ved Fengersvej 19.

I forlængelse af Bæredygtighedsudvalgets beretning blev punkt 10.2 behandlet. Det drejer sig om et indkommet forslag med følgende ordlyd:

*Foreningen kan ikke, hverken direkte eller indirekte, give tilskud til arrangementer med kommercielle interesser. Foreningen kan ikke give tilskud til humanitære eller lignende formål. Hvis foreningen holder arrangement(er) hvori der indgår kommercielle interesser, skal foreningens*

udlæg (til f.eks. ekstern annoncering) tilbagebetales.

Foreningen kan støtte arrangementer med sådanne formål med tilskud af social karakter, f.eks. tilskud til forplejning som kaffe/the/saftevand.

Begrundelse:

Principielt mener vi ikke en ejerforening skal yde tilskud til humanitære formål, uanset det er en smuk tanke. Det er en fin ide, hvis en kreds af beboere selv ønsker at yde støtte.

Hvis nogle ønsker at f. eks. holde loppemarked, kan de indkræve studepladsleje til f. eks. dækning af annoncering. Det vil også skærpe 'købmandsgenet', både hos børn og voksne.

Med venlig hilsen

Irene og Kim, Carl Langes Vej 31

Kim motiverede forslaget med, at det er affødt af at foreningen har givet tilskud til loppemarkedet, og at det efter hans mening ikke er en ejerforenings opgave at yde bidrag hverken til kommercielle eller til humanitære formål.

Adskillige kommenterede forslaget. De havde alle svært ved at se noget problem ved den måde, loppemarkedet var blevet arrangeret og støttet på. Foreningen yder støtte til annoncering af loppemarkedet og til gratis kaffe ved loppemarkedet. Overskuddet fra Bæredygtighedsudvalgets bod går til et humanitært formål, og de øvrige boder opfordres til at give bidrag til samme formål, men de kan dog godt beholde overskuddet selv. Eksempelvis er der en del børn, der sælger legetøj.

Mange kommentarer gik på, at foreningen netop burde støtte aktiviteter a la loppemarkedet, der giver aktivitet og fællesskab i området.

Der var efterfølgende afstemning om forslaget, der ikke blev vedtaget.

## **8. Kommissorium for Forskønnelsesudvalget**

Dette punkt var behandlet under punkt 7 i forlængelse af Forskønnelsesudvalgets beretning.

## **9. Valg til bestyrelse og udvalg**

På valg var formand, suppleant og 2. revisor.

Niels Ulrik Friis blev genvalgt som formand. Anders Lund (Steenbergsvej 16) blev indvalgt som suppleant. mens Anders Ertmann fra Eschrichtsvej 22 blev genvalgt som 2. revisor.

Hvad Lysets udvalg angår, meldte der sig 5 nye medlemmer til Forskønnelsesudvalget: Kennet Larsen, Katrine Bundgaard, Ali Razvi, Parvinder Tiwana og Kim Jørgensen.

Det blev besluttet at sammenlægge de to festudvalg (fastelavn og sommer) til et enkelt udvalg.

Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt der burde være en overgrænse for antallet af medlemmer i et udvalg, men dette spørgsmål fik lov at henligge til overvejelse.

Lysets udvalg er åbne, så andre har til stadighed chancen for at melde sig ved at kontakte pågældende udvalg.

Der findes en adresseliste over bestyrelsen og udvalg på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

## **10. Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

De indkomne forslag var behandlet under punkt 7.

## **11. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2014.**

Foreningens vedtægter har en bestemmelse om at omkostninger fra foreningens kasse skal budgetteres og vedtages på en generalforsamling. Bestyrelsen fremlagde derfor et forslag til budget, som bl.a. fastlægger nogle dispositionsbeløb for bestyrelsen og for forskellige udvalg.

Budgettet er delt op på "Særlige aktiviteter", "Bestyrelse og udvalg" samt "Administration".

"Særlige aktiviteter" beløber sig i alt til 45.000 kr, hvoraf 30.000 er et dispositionsbeløb til Forskønnelsesudvalget i henhold til vedtagelsen under punkt 7. Derudover er afsat 15.000 til genoptryk af Lysets jubilæumsbog fra 2010, der uddeles til alle ny boligejere i Lyset. Allerede sidste år blev der afsat et sådant beløb, men det er først blevet aktuelt med et genoptryk nu.

"Bestyrelse og udvalg" beløber sig til i alt 20.000 kr. Det indebærer en dispositionsramme for bestyrelsen på kr. 8.000 (eksempelvis til brug ved investeringer såsom en ny stige), 7.000 kr til festudvalget og 5.000 til Bæredygtighedsudvalget.

"Administration" beløber sig til i alt 7.000 kr, hvoraf det største enkeltbeløb er kontingent til fællesforeningen af Grundejerforeninger i København.

## **11. Vedtagelse af kontingent**

Det blev vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent på 300 kr pr. husstand (dog 100 kr for pensionister). Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

## **12. Eventuelt**

Der blev rejst spørgsmål om der ikke kunne etableres belysning på den tværgående sti der fører til Steins Plads. Morten Hach oplyste, at dette spørgsmål tidligere havde været undersøgt, men at det dengang blev konkluderet at det ville blive for dyrt. Kommunen ville godt tillade opsætning af lamper, men vi ville selv skulle betale lamperne og strøm. Lamperne skulle være nogenlunde hærværkssikre og dermed dyre - omkring 10.000 kr per styk. Der blev også rejst spørgsmål om belægningen på stien, der er så ujævn, at det er halvfærdigt at færdes på den. Kunne foreningen ikke henvende sig til kommunen herom?

Der var spørgsmål om status for fibernetgruppens arbejde. Mads oplyste, at der var for langt mellem hvad folk ønskede at betale og hvad fibernet kunne fås til, så der var ikke umiddelbart nogen løsning i sigte.

Der var spørgsmål om, hvordan indtrykket var af de ny vejbumpe på Fengersvej. Har de hjulpet, og har vi fået det som vi ville have det? Efter diskussionen at dømme var der ikke særlig tilfredshed med den nye løsning. Det blev oplyst at bestyrelsen i institutionen (Slaraffenland) formentlig vil tage sagen op over for kommunen; i Lyset kan vi eventuelt bakke Slaraffenland op.

Referent: Helge Rørdam Olesen