



Råddenskab i kvisten

Husene i Lyset har nogle svage punkter, som vi skal være opmærksomme på. Det klassiske svage punkt er skotrenderne, der oprindeligt var lavet af tegl. Disse teglrender har ikke holdt så godt, men de fleste husejere har i tidens løb fået repareret eller udskiftet dem.

Men et andet svagt punkt, der måske overses, er den lille kvist med WC. Kvisten er af mursten, og den er muret op på oven på to spær - et i hver side. Murværk og spær arbejder ikke godt sammen, så der kan opstå revner på siderne af kvisten, hvorefter der siver vand ind til spærerne.

Da jeg i foråret ville isolere min kvist indvendigt og rev den gamle vægbeklædning af, opdagede jeg til min gru, at det ene spær var helt råddent. Kvisten havde stort set ingen understøttelse i den ene side. Skaden var givetvis gammel, for det er over 10 år siden, at jeg fik kvisten sat i stand udvendig, og nu var spæret knastørt.

Jeg kontaktede forskellige håndværkere for at få deres vurdering. Een gav et overslag på 60.000 kr plus moms - han sagde, at hvis han skulle give et fast tilbud, ville han næppe turde gøre det for mindre end det dobbelte. En anden gav tilbud på 50.000 kr + moms for nedrivning af kvisten og genopbygning af den, så de kom til at fremstå som den oprindelige. Det lød fair nok, men med så mange penge på spil ville jeg lige høre endnu en håndværker. Jeg fik så fat på snedkermester Flemming Holtze, der mente, at han kunne gøre det en del billigere, omend han ikke på forhånd kunne give en pris - det var umuligt at se, hvor langt råddet havde bredt sig, før man for alvor tog fat på arbejdet.

Jeg lod så Flemming Holtze udføre arbejdet, og det har jeg ikke fortrudt. Da han tog fat, viste det sig, at skaden ikke var så slem, og at hele

arbejdet kunne klares indvendig fra. Den endelige regning blev på knap 10.000 kr. inkl. moms.

Mit hus er ikke det eneste, der har haft problemer med kvisten. På Fengersvej 27 er der problemer, og de blev ligeledes afsløret, da kvisten skulle isoleres. Der er skaderne imidlertid så omfattende, at ikke alene kvisten skal genopføres, men også en del af taget i nærheden skal renoveres, sådan at den samlede regning bliver af størrelsesordenen en kvart million. Imidlertid er ejeren af Fengersvej 27 i den heldige situation, at han for nylig fik opgraderet sin forsikring til at dække råds-kader, mens en typisk villaforsikring kun dækker svampeskader. Derfor kommer han ikke selv til at betale.

På Steenbergsvej 6 er der også for tiden et renoveringsarbejde i gang, hvor en svampeskade har ramt både kvisten og omgivelserne. Også her er det forsikringen, der kommer til at betale, og også her bliver regningen omkring en kvart million.

Moralen af alt dette er: Vær på vagt over for utætheder ved kvisten og forebyg dem, evt. med en inddækning på siderne af kvisten. Hvis skaden er sket, kan man være heldig – sådan som jeg var det - at den er begrænset, og med hjælp fra en dygtig håndværker kan man få udbedret skaden til en rimelig pris.

Hvis skaden er omfattende, kan man også være heldig, men her er det et spørgsmål om, hvordan man har det med sit forsikringsselskab. Hvis forsikringen dækker råd, kan man være rolig, men ellers kan man let komme til at hænge på en fæl regning.

Helge Rørdam Olesen, Fengersvej 19